

JKP

ТОПЛИФИКАЦИЈА

СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Змај Јовина 26, 22000 Сремска Митровица

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Број 452/19
Датум 28.02.2019

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА ГРАДСКО ВЕЋЕ

Предмет – Извештај о раду и финансијском пословању за 2018. годину

На 25. седници Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије „Топлификација“ Сремска Митровица одржаној дана 27.02.2019.године усвојен је Извештај о раду и финансијском пословању Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије “Топлификација” Сремска Митровица за 2018. годину.

У складу са одредбама Закона о јавним предузећим и одредбама оснивачког акта достављамо Вам, у прилогу овог дописа, Извештај о раду и финансијском пословању предузећа за 2018. годину на даљу процедуру.

Прилог

- *Извештај о раду и финансијском пословању Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије “Топлификација” Сремска Митровица за 2018. годину*
- *Одлука Надзорног одбора*



Директор
Славко Сладојевић, дипл.правник

Текући рачун Војвођанска банка Сремска Митровица 355-1000673-65

Текући рачун Банса Intesa Сремска Митровица 160-91464-97

Матични број: 08198969; Регистарски број: 8238028362; Шифра делатности: 3530; ПИБ 100791738

Тел.: 022/610-584, 639-272; Факс: 022/610-579; www.smtoplana.rs ; e-mail: smtoplana@ptt.rs

JKP

ТОПЛИФИКАЦИЈА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Змај Јовина 26, 22000 Сремска Митровица

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Број : 383/19

Дана : 27.02.2019.

Извод из записника

Са 25. седнице Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије “Топлификација” Сремска Митровица, одржане дана 27.02.2019. године са почетком у 12,00 часова.

(Непотребно из записника изостављено...)

ДНЕВНИ РЕД

2. Извештај о раду и финансијском пословању за 2018. годину

(Непотребно из записника изостављено...)

Одлука

Усваја се Извештај о раду и финансијском пословању Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије “Топлификација” Сремска Митровица за 2018. годину.

Извештај о раду и финансијском пословању ЈКП „Топлификација“ Сремска Митровица за 2018. годину прилаже се уз записник и чини његов саставни део.

(Непотребно из записника изостављено...)


Председник Надзорног одбора
Зоран Јовановић, дипл.еџ.

Текући рачун Војвођанска банка Сремска Митровица 355-1000673-65

Текући рачун Banca Intesa Сремска Митровица 160-91464-97

Матични број: 08198969; Регистарски број: 8238028362; Шифра делатности: 3530; ПИБ 100791738

Тел.: 022/610-584, 639-272; Факс: 022/610-579; www.smtoplana.rs ; e-mail: smtoplana@ptt.rs

JKP

ТОПЛИФИКАЦИЈА
SREMSKA MITROVICA

Zmaj Jovina 26, 22000 Sremska Mitrovica

PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE

**ИЗВЕШТАЈ О РАДУ
И ФИНАНСИЈСКОМ ПОСЛОВАЊУ
ЈКП „ТОПЛИФИКАЦИЈА“
ЗА 2018. ГОДИНУ**

Tekući račun Vojvodanska banka Sremska Mitrovica 355-1000673-65

Tekući račun Banca Intesa Sremska Mitrovica 160-91464-97

Matični broj: 08198969; Šifra delatnosti: 3530; PIB 100791738

Tel.: 022/610-584, 639-272; Fax: 022/610-579; www.smtoplana.rs ; e-mail: smtoplana@ptt.rs i

1. ИЗВЕШТАЈ О ПРОИЗВОДЊИ И ДИСТРИБУЦИЈИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Грејни период током календарске 2018. године састоји се из другог дела претходне грејне сезоне 2017/2018.године (период јануар-април) и првог дела текуће грејне сезоне (период октобар-децембар).

Грејна сезона 2017/2018. трајала је до 15.04.2018. а текућа грејна сезона 2018/2019. године почела је 01.10.2018. године.

Укупно за 197 дана грејања током 2018. године потрошене су следеће количине енергената:

- **30.592,4 MWh топлотне енергије преузете од ТЕ-ТО**
- **0 kg мазута**
- **880.720,9 Sm³ природног гаса**
- **664.287,5 kWh електричне енергије у локалним котларницама и топлотним подстанцима.**

У следећој табели дат је приказ потрошње енергије и енергената по местима реализације:

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОТРОШЊЕ ЕНЕРГЕНАТА/ЕНЕРГИЈЕ У 2018.год.

р.бр	место потрошње	јануар	фебруар	март	април	мај-септ.	октобар	новем.	децем.	УКУПНО
1-	измењивачка станица- топлотна енергија (MWh)	6.207,40	6.021,00	5.377,60	886,40	0,00	1.721,40	3.784,10	6.594,50	30.592,40
2-	Ст. Мост-мазут(t)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3-	Ст. Мост-гас (Sm ³)	79.565,41	73.409,82	67.773,47	11.538,84	0,00	21.986,25	47.173,14	79.720,67	381.167,60
4-	КПД-мазут (t)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5-	КПД-гас (Sm ³)	84.880,79	77.568,95	74.708,88	15.915,50	0,00	29.872,36	53.647,00	83.649,96	420.243,44
6-	С.Сремац-гас (Sm ³)	14.030,29	13.097,92	12.079,11	2.119,09	0,00	4.265,46	8.601,23	13.767,44	67.960,54
7-	В.Степе-гас (Sm ³)	2.267,70	2.434,37	2.032,69	203,69	0,00	431,23	1.325,08	2.654,56	11.349,32
	укупно топл.ен.(MWh)	6.207,40	6.021,00	5.377,60	886,40	0,00	1.721,40	3.784,10	6.594,50	30.592,40
	укупно мазут (t)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	укупно гас (Sm³)	180.744,19	166.511,06	156.594,15	29.777,12	0,00	56.555,30	110.746,45	179.792,63	880.720,90
	ел.ен. Котларнице и подстанице kWh	119.309,00	104.197,50	111.554,00	32.295,00	22.297,00	62.351,00	86.956,00	125.328,00	664.287,50

У периоду ван грејне сезоне мај-септембар укупно је потрошено 22.297 kWh електричне енергије.

У следећој табели приказан је однос остварене и планиране потрошње купљене енергије и енергената у 2018.години.

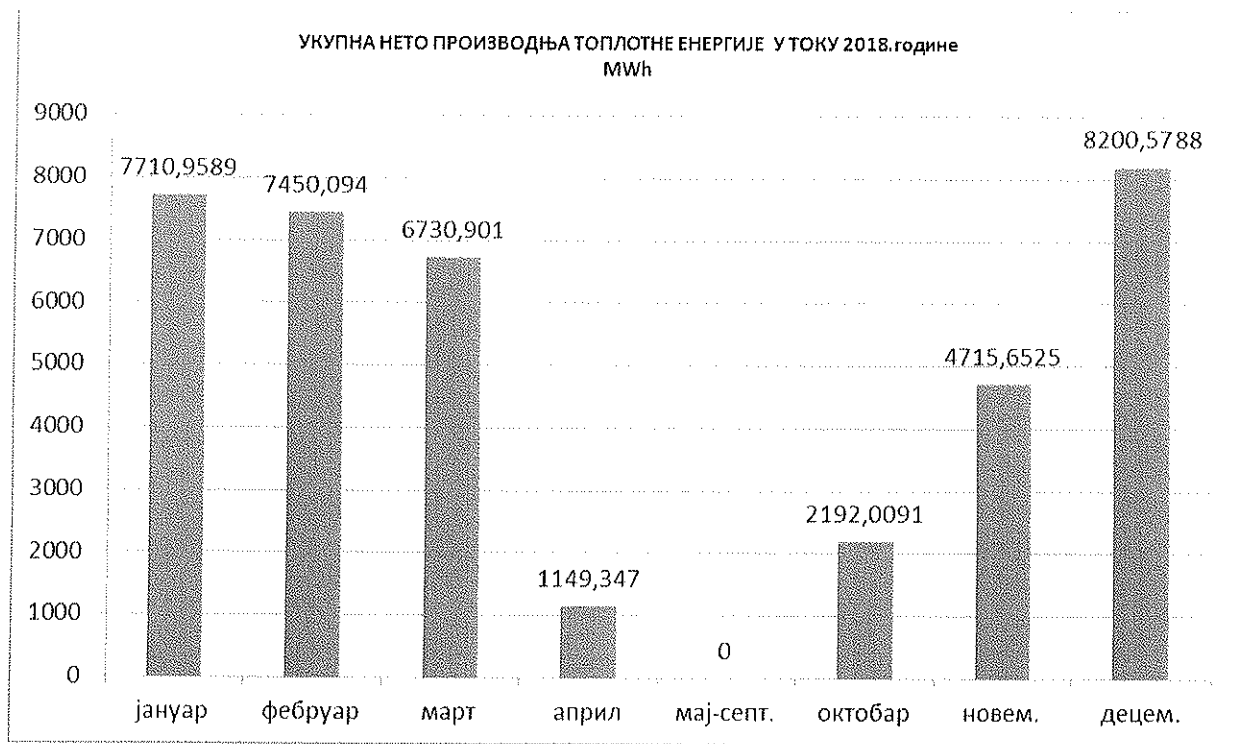
р.бр	место потрошње	остварено 2018.	план 2018.	индекс 3/4
1	2	3	4	5
1-	измењивачка станица-купљена топл.енергија (MWh)	30592,4	31200	0,98
2-	Стари Мост-мазут(t)	0	0	/
3-	Стари Мост-гас (Sm ³)	381167,60	446678	0,85
4-	КПД-мазут (t)	0	0	/
5-	КПД-гас (Sm ³)	420243,44	475102	0,88
6-	С.Сремац-гас (Sm ³)	67960,54	79200	0,86
7-	В.Степе-гас (Sm ³)	11349,32	10520	1,08
	укупно купљена топлотна енергија(MWh)	30592,4	31200	0,98
	укупно гас (Sm³)	880720,90	1011500	0,87
	укупно-мазут(t)	0	0	/

На основу података из претходних табела може се закључити да је остварена укупна потрошња купљене топлотне енергије нижа од планиране за 2 % а гаса за 13% нижа од планиране.Потрошња мазута није планирана,мазут нам је резервно гориво.

Нижа потрошња ,у односу на планирану, топлотне енергије остварена је због тога што је средња дневна температура у грејном периоду била виша од стандардне (средња дневна температура у грејном периоду 2018. године износила је +7,93(°C) а стандардна за Сремску Митровицу је +5,2(°C) што је утицало на то да је број степен дана у току грејног периода био мањи од стандардног за 13 % (број степен дана у грејном периоду 2018. је био 2377,22 а стандардни број степен дана за Сремску Митровицу је 2738) а такође и због аутоматизованог рада свих топлотних извора и рационалног газдовања топлотном енергијом.

Током 2018. године у оквиру погона у саставу ЈКП "Топлификација" (измењивачка станица, котларница "Стари Мост", котларница "КПД", котларница "Стеван Сремац" и котларница "Војводе Степе") остварена је нето производња топлотне енергије(предата дистрибутивном систему) приказана у следећој табели и на графику:

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ НЕТО ПРОИЗВОДЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ У ТОКУ 2018.године										
р.бр	место производње	јануар	фебруар	март	април	мај-септ.	октобар	новем.	децем.	УКУПНО
		MWh	MWh	MWh	MWh	MWh	MWh	MWh	MWh	
1-	ИЗМЕЊИВАЧКА	6207,4	6021	5377,6	886,4	0	1721,4	3784,1	6594,5	30592,4
2-	СТАРИ МОСТ	714,2	678,1	633,2	110,2	0	197,4	432,3	767,2	3532,6
3-	КПД-ом	676,61	637,86	616,18	135,18	0	238,81	426,02	711,55	3442,21
4-	СТЕВАН СРЕМАЦ	92,8	90,8	85,4	15,7	0	30,4	60,79	102,6	478,49
5-	ВОЈВОДЕ СТЕПЕ	19,9489	22,334	18,521	1,867	0	3,9991	12,4425	24,7288	103,8413
6-	УКУПНО	7710,9589	7450,094	6730,901	1149,347	0	2192,009	4715,6525	8200,5788	38149,541



Специфична потрошња топлотне енергије

Специфична потрошња топлотне енергије представља утрошену топлотну енергију сведену на јединицу мере. У овом делу извештаја су приказане два облика специфичне потрошње топлотне енергије и то:

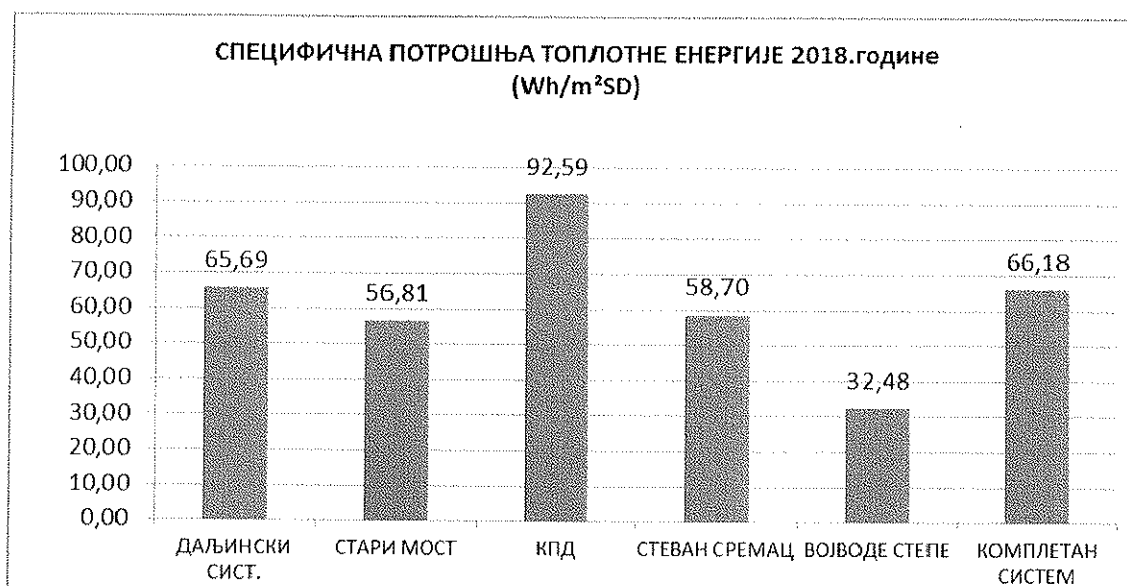
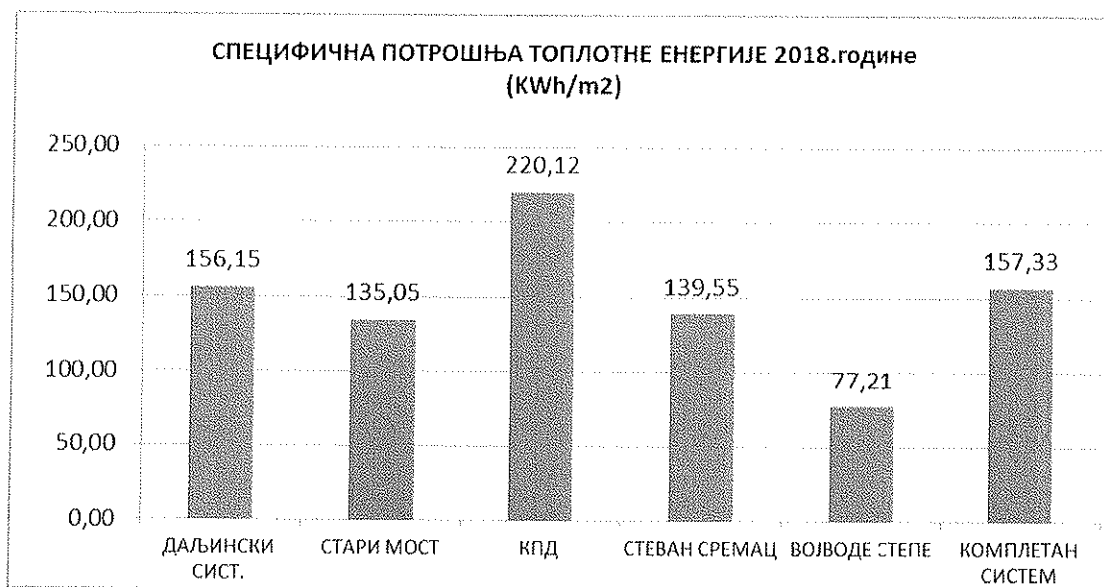
- Специфична потрошња топлотне енергије изражена по јединици грејне површине у (kWh/m²). Приказом ове израчунате величине могуће је извршити поређења потрошње топлотне енергије по различитим топлотним изворима/потрошачима у току истог временског периода.
- Специфична потрошња топлотне енергије изражена по јединици грејне површине и "степен дану" у (Wh/m²SD). Приказом ове израчунате величине могуће је извршити поређења потрошње топлотне енергије по различитим топлотним изворима/потрошачима у току истог временског периода и истог топлотног извора/потрошача у току различитих временских периода.

Специфична потрошња топлотне енергије приказана је у следећим табелама/дијаграмима:

СПЕЦИФИЧНА ПОТРОШЊА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ 2018.ГОДИНЕ ПО МЕСТУ НАСТАНКА								
р.бр.	место потрошње	површина	потрош.	tsd (°C)	дана грејања	степен дан(SD)	спец.потр	спец.потр
		(m ²)	(MWh)				(kWh/m ²)	(Wh/m ² SD)
1-	ДАЉИНСКИ СИСТ.	195917	30592,40	7,93	197	2377,22	156,15	65,69
2-	СТАРИ МОСТ	26158	3532,60				135,05	56,81
3-	КПД	15638	3442,21				220,12	92,59
4-	СТЕВАН СРЕМАЦ	3428,73	478,49				139,55	58,70
5-	ВОЈВОДЕ СТЕПЕ	1345	103,8413				77,21	32,48
6-	КОМПЛЕТАН СИСТЕМ	242486,73	38149,541				157,33	66,18

* Грејна површина се током године мења, овде је дата средња вредност грејне површине на почетку и на крају календарске године

** Средња дневна температура (T_{sd}) као и број степен дана (SD) је податак израчунат на основу читавања спољне температуре на локацији дирекције ЈКП "Топлификација"



Анализом претходних дијаграма уочљива је изразита разлика у специфичној потрошњи топлотне енергије између појединих делова система:

- Остварена специфична потрошња за потрошаче који се топлотном енергијом снабдевају из котларнице у насељу "**Стари мост**" је у просеку за 13,5% нижа од специфичне потрошње енергије потрошача који се снабдевају са даљинског система и за 14,1% мање од специфичне потрошње за цео конзум.
- Остварена специфична потрошња за потрошаче који се топлотном енергијом снабдевају из котларнице у насељу "**Стеван Сремац**" је у просеку за 10,6 % нижа од специфичне потрошње енергије потрошача који се снабдевају са даљинског система и за 11,3 % мање од специфичне потрошње за цео конзум.
- Остварена специфична потрошња у објекту "**Војводе Степе**" б.б. је за 50,6% нижа од специфичне потрошње енергије потрошача који се снабдевају са даљинског система и за 51% мање од специфичне потрошње за цео конзум.

- Остварена специфична потрошња топлотне енергије потрошача који се топлотном енергијом снабдевају из котларнице "КПД" је за 41% виша од просечне специфичне потрошње енергије потрошача који се снабдевају са даљинског система и за 40% виша од специфичне потрошње за цео конзум . Локални систем у стамбеном насељу "К.П.Д." карактерише велика дужина и разуђеност мреже. Иако насеље има третман насеља са колективним становањем ради се о објектима са малим бројем стамбених јединица тако да насеље у том погледу има одлике насеља са индивидуалним становањем за које у пракси важе виши нормативи специфичне потрошње топлотне енергије. Са друге стране, већина стамбених објеката на овом систему је енергетски неефикасна, односно захтева енергетску санацију.

2. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИОНОЈ АКТИВНОСТИ

Током 2018. године ЈКП "Топлификација" је као и претходних година уложила значајна средства у осавремењавање опреме топлотних извора, топлотних подстаница и замену дотрајале топоводне мреже чиме се констатно подиже поузданост система за производњу и дистрибуцију топлотне енергије. Планиране и остварене инвестиције приказане су у следећој табели:

КАПИТАЛНА УЛАГАЊА			
Ред .бр.	Активност	Планирано	Реализовано у 000,00
1	2	3	4
1	Модернизација измењивачке станице - Израда ручних команди свих регулационих вентила	0	87
2	Адаптација -модернизација топлотних подстаница	13.000	10.443
3	Набавка материјала и радова на замени топовода у насељу "КПД"	10.000	15.087
4	Израда пројектне документације	1.500	354,5
5	Услуге стручног надзора	200	255
6	Набавка добара и услуга за унапређење диспечерског центра	200	0
7	Набавка рачунара и рачунарске опреме	300	141
8	Набавка аутомобила	2.000	0
	Укупно за 2018. годину:	27.200	26.367,5

1. **Модернизација измењивачке станице – израда ручних команди свих регулационих вентила** Ово је инвестициона активност која је започела у 2017. и највећим делом је и реализована у 2017. а током 2018. године је окончана ова инвестициона активност.
2. **Модернизација топлотних подстаница** - У 2018. години је извршена адаптација 17 пумпних станица у вишестамбеним објектима стамбеног насеља "Стари мост" и том приликом је извршена уградња опреме за аутоматизацију и повезивање ових топлотних подстаница на SCAD-а систем за даљински надзор и управљање. Такође је на SCAD-а систем за даљински надзор и управљање након извршене реконструкције повезана и топлотна подстаница Светог Димитрија 2
3. **Набавка материјала и радова на замени топовода у насељу "КПД"** – Током 2018. године извршена је реконструкција дела постојеће трасе топовода у циљу замене примарне мреже топовода од котларнице до подстанице 2 и 5 и секундарне мреже топовода и топоводних прикључака од подстанице 2 до стамбених објеката Шишатовачка 22 и 28-30 и Змај Огњена Вука 15, 17, 21, 28 и 30.

4. **Израда пројектне документације** – Извршена је набавка пројектне документације за потребе извођења радова на реконструкцију и изградњу топловода у насељу "КПД" и за потребе реконструкције топлотне подстанце Светог Димитрија 2.
5. **Услуге вршења стручног надзора** – Током 2018. извршена је набавка услуге надзора на електро радовима на модернизацији топлотних подстанца и грађевинским радовима на реконструкцији топловода као и на грађевинским радовима који се изводе за потребе санације топловода.
6. **Набавка добара и услуга за унапређење рада диспечерског центра није вршена.**
7. **Набавка рачунара и рачунарске опреме** је извршена за потребе осавремењавања средстава за рад запослених.

8. Набавка аутомобила – није извршена.

Извештај о изградњи и реконструкцији топловодне мреже

Током 2018. реконструисан је део постојеће топловодне мреже у насељу "КПД", у улици Змај Огњена Вука и Шишатовачка је у дужини од око 1.300 m а такође је изграђен топловодни прикључак за објекат социјалног становања у дужини од 32 m

Извештај о прикључењу нових / искључењу постојећих корисника

Током 2018. године на топлификациони систем је прикључен је објекат социјалног становања а прикључено је и неколико стамбених јединица у објектима који су у претходном периоду прикључени на дистрибутивни систем. У табели испод приказана је грејна површина новоприкључених корисника.

Ред.бр.	Објекат	Категорија	Број јединица	Грејна површ. m ²
1	Социјално становање	стамбени	36	1.301,17
2	Појединачна прикључења	стамбени	8	346,87
Укупно:				1.648,04

Преглед прикључених и искључених корисника у 2018. години приказан је у табели:

	Стамбени (m ²)	Пословни (m ²)	Укупно (m ²)
НОВО ПРИКЉУЧЕНИ	1.648,04	0	1.648,04
ИСКЉУЧЕНИ	3.066,76	705	3.771,76
ПОНОВО ПРИКЉУЧЕНИ	775,43	0	775,43
УКУПНО m² мање:	643,29	705	1.348,29

3. ИЗВЕШТАЈ О ОДРЖАВАЊУ СИСТЕМА

Извештај о редовном годишњем ремонту

Грејна сезона 2017/18 је завршена 15.04.2018. године. Почевши од 16.04.2018. до 03.05.2018. инсталација даљинског грејања и локалних система је још била у погонској спремности за евентуални наставак грејања, у зависности од временских услова и спољне температуре. Дана 03.05.2018. искључени су сви објекти са приправности за грејање након чега се прешло на I фазу редовног годишњег ремонта система.

I фаза редовног годишњег ремонта трајала је од 03.05.2018. до 02.07.2018. године.

У периоду од 02.07.2018. до 03.08.2018. радници на пословима производње и одржавања су користили годишњи одмор уз обезбеђење дежурства у случају потребе за хитном интервенцијом.

II фаза редовног годишњег ремонта трајала је од 06.08.2018. године до почетка грејне сезоне. Грејна сезона је почела 01.10.2018.

Током ремонта су спроведене активности које су приказане у следећим табеларним приказима:

ОБЈЕКАТ:ИЗМЕЊИВАЧКА СТАНИЦА	
МАШИНСКИ ДЕО	
р.бр.	опис посла
1-	РЕМОНТ ГЛАВНОГ ПАРНОГ ВЕНТИЛА DN400 И ВЕНТИЛА DN125 И DN15 НА ГЛАВНОМ ПАРНОМ ВОДУ -обавеза ТЕ-ТО
2-	ПАРНИ ВОД ЛИНИЈА1,2,3(преглед вентила,налегајућих површина и паковања)
3-	ПАРНИ ВОД ЛИНИЈА1,2,3(отварање,преглед и чишћење сита)
4-	ОСТАЛИ ВЕНТИЛИ НА ПРАТЕЋЕМ ГРЕЈАЊУ(преглед,подмазивање,препакивање)
5-	ИЗМЕЊИВАЧИ ТОПЛОТЕ (визуелни преглед плоча,плашта и цеви,препакивање и испитивање непропусности са парне стране)
6-	ПОДХЛАЂИВАЧИ КОНДЕНЗАТА (визуелни преглед плоча,плашта и цеви,препакивање и испитивање непропусности са парне стране)
7-	КОНДЕНЗНИ ВОДОВИ(преглед арматуре са потребним ремонтом и ремонт конденз пуми по потреби)
8-	НАПОЈНИ ВОД ХПВ (преглед арматуре и по потреби ремонт)
9-	ДИКТИР ПУМПЕ (преглед и по потреби замена лежаја,семеринга, обавезна замена уља) преглед и по потреби ремонт арматуре
10-	РЕМОНТ ЦИРКУЛАЦИОНИХ ПУМПИ ПВП И ПНП (преглед и по потреби замена лежаја,семеринга, обавезна замена уља)
11-	ЕЛЕКТРОМОТОРНИ ПАРНИ ВЕНТИЛИ ЛИНИЈЕ 1,2,3 преглед и по потреби ремонт
12-	МУЉНА ПУМПА (преглед и чишћење и ремонт муљне пумпе)
13-	РЕМОНТ И ПОДМАЗИВАЊЕ СВИХ СЛАВИНА НА ПАРНОМ И ВОДЕНОМ ДЕЛУ
14-	ПРЕГЛЕД И РЕМОНТ ПРЕСТРУЈНИХ ВЕНТИЛА НА ДИКТИР СИСТЕМУ И ИСПИТИВАЊЕ ПОСУДА
15-	УГРАДЊА НЕДОСТАЈУЋИХ МЕРНИХ УРЕЂАЈА-манометри,термометри
16-	ПРЕГЛЕД И САНАЦИЈА ПО ПОТРЕБИ ЕКСПАНЗИОНЕ ПОСУДЕ,РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА ВЕНТИЛА НА ПРАТЕЋЕМ ГРЕЈАЊУ
17-	ИСПИРАЊЕ КОМПЛЕТ ЦЕВОВОДА И КОЛЕКТОРА И ЧИШЋЕЊЕ ИЗМЕЊИВАЧКЕ СТАНИЦЕ-УГРАДЊА ИСПУСНИХ ВЕНТИЛА НА КОЛЕКТОРИМА ?
18-	УГРАДЊА ИСПУСНИХ ВЕНТИЛА НА ВОДЕНОЈ СТРАНИ ИЗМЕЊИВАЧА
19-	БУШЕЊЕ РУПА НА ПРЕГРАДНИМ ПЛОЧАМА ИЗМЕЊИВАЧА
20-	ПОПРАВКА ОШТЕЋЕНЕ И ИЗРАДА НЕДОСТАЈУЋЕ ИЗОЛАЦИЈЕ (вод за водоказно стакло и пратеће грејање експанзионе посуде)
21-	УГРАДЊА ЕЛЕКТРОМОТОРНОГ ПОГОНА (М25) НА ЛЕПТИР СЛАВИНИ DN400 КРАТКЕ ВЕЗЕ НАПОЈНОГ И НОВОГ КОТЛОВСКОГ КОЛЕКТОРА
22-	ХЛАДНА ПРОБА РАДА ПОСТРОЈЕЊА
23-	ТОПЛА ПРОБА

ИЗМЕЊИВАЧКА СТАНИЦА-ЕЛЕКТРО ДЕО	
р.бр.	опис посла
1-	ВИЗУЕЛНИ И ТЕРМОВИЗИЈСКИ ПРЕГЛЕД ЕЛЕКТРООРМАРА И ЕЛЕКТРОМОТОРА
2-	ДЕТАЉНО ЧИШЋЕЊЕ ЕЛЕКТРООРМАРА
3-	КОНТРОЛА ИСХАБАНОСТИ КОНТАКАТА И ДОТЕЗАЊЕ ВИЈАКА У ЕЛЕКТРООРМАРИМА
4-	ПРЕГЛЕД И ПО ПОТРЕБИ РЕМОНТ ЕЛЕКТРОМОТОРА НА ПУМПАМА
5-	УГРАДЊА ВЕНТИЛАТОРА У ЋЕЛИЈАМА - УКОЛИКО БУДЕ ПОТРЕБНО
6-	ПОПРАВКА И ПО ПОТРЕБИ ЗАМЕНА ИНСТРУМЕНАТА НА ЋЕЛИЈАМА
7-	КООРДИНАЦИЈА СА ИЗВОЂАЧИМА ЕЛЕКТРО РАДОВА НА ИЗВОЂЕЊУ РУЧНИХ КОМАНДИ ЗА ЕЛЕКТРОМОТОРНИ ВЕНТИЛ(М25- ПОГОН ЗА DN400) ПОМОЋ ПО ПОТРЕБИ
8-	ТЕРМОВИЗИЈСКИ ПРЕГЛЕД ЕЛЕКТРООРМАРА,ПУЛТА И ПУМПИ У ТОКУ ХЛАДНИХ ПРОБА

ОБЈЕКАТ: ТОПЛОВОД И ПОДСТАНИЦЕ	
МАШИНСКИ ДЕО	
р.бр.	опис посла
1-	ИСПИТИВАЊЕ МАГИСТРАЛЕ И ПРИКЉУЧАКА НА НЕПРОПУСНОСТ-ВИЗУЕЛНИМ ПУТЕМ
2-	ПРЕГЛЕД СЕКЦИОНИХ ВЕНТИЛА НА ТОПЛОВОДУ
3-	ШАХТОВИ(преглед,чишћење,ремонт вентила)
4-	ПОПРАВКА И ЗАМЕНЕ ОШТЕЋЕНЕ ИЗОЛАЦИЈЕ НА ТОПЛОВОДУ И ЗАШТИТА ОД КРАЂЕ
5-	САНАЦИЈА УОЧЕНИХ ЦУРЕЊА НА ТОПЛОВОДУ
6-	УЛТРАЗВУЧНА КОНТРОЛА ДЕБЉИНЕ ЗИДА ЦЕВИ ТОПЛОВОДА
7-	ПРЕГЛЕД,САНАЦИЈА И ЗАМЕНА ПО ПОТРЕБИ ОДЗРАЧНИХ И ОДМУЉНИХ ВЕНТИЛА И ПРИКЉУЧНИХ ЦЕВИ
8-	ПРЕПРАВКА ШАХТЕ ЗА „ГРАНИЧАРСКУ УЛИЦУ"
9-	ПРЕГЛЕД И САНАЦИЈА ПО ПОТРЕБИ КОМПЕНЗАТОРА
10-	РАЗШАЛОВАТИ ШАХТ У АЈНФОРТУ КОД ПОШТЕ
11-	УГРАДЊА РЕДУКТОРСКЕ СЛАВИНЕ DN400 КАО СЕКЦИОНОГ ВЕНТИЛА
12-	ОТВАРАЊЕ И ИСПИРАЊЕ ЦЕВНИХ ИЗМЕЊИВАЧА
13-	ЧИШЋЕЊЕ И ПРЕПАКИВАЊЕ ИЗМЕЊИВАЧА ТОПЛОТЕ
14-	ПОДСТАНИЦЕ (преглед,ремонт арматуре,чишћење сита)
15-	ЗАМЕНА ЦЕВНИХ ИЗМЕЊИВАЧА ПЛОЧАСТИМ-ПО ПОТРЕБИ
16-	ПРЕГЛЕД И ПО ПОТРЕБИ РЕМОТ ЦИРКУЛАЦИОНИХ ПУМПИ
17-	ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПО ЗАХТЕВИМА КОРИСНИКА
18-	КООРДИНАЦИЈА СА ИЗВОЂАЧИМА МАШИНСКИХ РАДОВА НА АУТОМАТИЗАЦИЈИ ПОДСТАНИЦА,ПОМОЋ ПО ПОТРЕБИ
19-	ДЕМОНТАЖА И ПОНОВНА МОНТАЖА МЕРИЛА ТОПЛОТЕ РАДИ БАЖДАРЕЊА
20-	ДЕЗИНФЕКЦИЈА И ДЕРАТИЗАЦИЈА ПОДСТАНИЦА
21-	МЕРЕЊЕ И ПОДЕШАВАЊЕ ПРОТОКА ПО ТОПЛОВОДУ И ПОДСТАНИЦАМА
22-	ТОПЛА ПРОБА

ТОПЛОВОД И ПОДСТАНИЦЕ-ЕЛЕКТРО ДЕО	
р.бр.	опис посла
1-	ВИЗУЕЛНИ И ТЕРМОВИЗИЈСКИ ПРЕГЛЕД ЕЛ.ОПРЕМЕ У ПОДСТАНИЦАМА
2-	ВИЗУЕЛНИ ПРЕГЛЕД,ЧИШЋЕЊЕ ЕЛ.ОРМАРА У ПОДСТАНИЦАМА
3-	ЗАМЕНА ДОТРАЈАЛИХ ЕЛЕМЕНАТА ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ У ПОДСТАНИЦАМА
4-	ДЕМОНТАЖА НЕПОТРЕБНЕ ОПРЕМЕ ПО ПОДСТАНИЦАМА
5-	ЗАМЕНА И УГРАДЊА СИГНАЛНИХ ЛАМПИЦА
6-	ПРЕГЛЕД И ПО ПОТРЕБИ РЕМОТ ЦИРК.ПУМПИ
7-	ИЗМЕШТАЊЕ И УГРАДЊА РАСВЕТЕ ПО ПОЈЕДИНИМ ПОДСТАНИЦАМА
8-	ПОСТАВЉАЊЕ ЗАШТИТНИХ ГИБЉИВИХ ЦРЕВА НА КАБЛОВИМА ПУМПИ
9-	УГРАДЊА МОНОФАЗНИХ УТИЧНИЦА
10-	КООРДИНАЦИЈА СА ИЗВОЂАЧИМА ЕЛЕКТРО РАДОВА НА АУТОМАТИЗАЦИЈИ ПОДСТАНИЦЕ „СОЦИЈАЛНО",ПОМОЋ ПО ПОТРЕБИ
11-	ТЕРМОВИЗИЈСКИ ПРЕГЛЕД ОПРЕМЕ У ПОДСТАНИЦАМА-У ТОКУ ХЛАДНИХ И ТОПЛИХ ПРОБА

ОБЈЕКАТ: СТАРИ МОСТ	
МАШИНСКИ ДЕО	
р.бр.	опис посла
1-	ИСКЉУЧЕЊЕ КОТЛАРНИЦЕ И ПОДСТАНИЦА, ИСКЉУЧЕЊЕ УГИ И МРС У КОТЛАРНИЦИ
2-	ЧИШЋЕЊЕ КОТЛОВА И ДИМЊАКА СА ИЗДАВАЊЕМ УВЕРЕЊА
3-	ИСПИТИВАЊЕ КОТЛОВА НА ПРИТИСАК И КОНЗЕРВИРАЊЕ
4-	ПРЕГЛЕД И ЧИШЋЕЊЕ МАЗУТНЕ СТАНИЦЕ, ПРЕГЛЕД СИТА
5-	ИСПИТИВАЊЕ ЕЛЕКТРОКОТЛА И ИНСТАЛАЦИЈЕ ТОПЛОВОДНОГ ГРЕЈАЊА МАЗУТА
6-	ПРЕГЛЕД И РЕМОНТ АРМАТУРЕ ПО ПОДСТАНИЦАМА, ЦИРК. ПУМПИ И МАЗУТНИХ ПУМПИ КАО И ПУМПИ И АРМАТУРЕ У КОТЛАРНИЦИ
7-	ПРЕГЛЕД И ЧИШЋЕЊЕ ШАХТОВА И ПОТРЕБИ РЕМОНТ АРМАТУРЕ
8-	ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПО ЗАХТЕВУ КОРИСНИКА
9-	ЗАМЕНА ПЛЕТЕНИЦА НА ВРАТИМА КОТЛОВА
10-	ДЕМОНТАЖА, БАЖДАРЕЊЕ И ПОНОВНА МОНТАЖА ВЕНТИЛА СИГУРНОСТИ
11-	КООРДИНАЦИЈА СА ИЗВОЂАЧИМА МАШИНСКИХ РАДОВА НА АУТОМАТИЗАЦИЈИ ПОДСТАНИЦА, ПОМОЋ ПО ПОТРЕБИ
12-	УГРАДЊА РГУЛАЦИОНОГ ВЕНТИЛА НА „ДИКТИР СИСТЕМУ“
13-	ПРИПРЕМА ЗА ПОДЕШАВАЊЕ ГОРИОНИКА И АУТОМАТИКЕ НА КОТЛОВИМА
14-	ЧИШЋЕЊЕ И ПРАЊЕ КОТЛАРНИЦЕ
15-	ДОПУНА СИСТЕМА, ХЛАДНА ПРОБА СА ПОДЕШАВАЊЕМ ПРОТОКА
16-	ТОПЛА ПРОБА

СТАРИ МОСТ-ЕЛЕКТРО ДЕО	
р.бр.	опис посла
1-	ВИЗУЕЛНИ И ТЕРМОВИЗИЈСКИ ПРЕГЛЕД ЕЛЕКТРООРМАРА
2-	ЧИШЋЕЊЕ И ПРЕГЛЕД СВИХ ЕЛЕКТРООРМАРА У КОТЛАРНИЦИ И ПОДСТАНИЦАМА
3-	КОНТРОЛА И ЗАМЕНА КОНТАКТОРА У ПОДСТАНИЦАМА
4-	ПРЕГЛЕД И ПО ПОТРЕБИ ЗАМЕНА ЕЛЕКТРОДЕЛОВА НА ЕЛЕКТРОКОТЛУ
5-	КОНТРОЛА, ПРЕГЛЕД И ПО ПОТРЕБИ САНАЦИЈА ПРАТЕЋИХ ЕЛЕКТРОГРЕЈАЧА
6-	ПРЕГЛЕД И ПО ПОТРЕБИ РЕМОНТ ЕЛЕКТРОМОТОРА ЦИРК. ПУМПИ ПО ПОДСТАНИЦАМА
7-	ПРЕГЛЕД И ПО ПОТРЕБИ РЕМОНТ ЕЛЕКТРОМОТОРА ЦИРК. ПУМПИ У КОТЛАРНИЦАМА
8-	КООРДИНАЦИЈА СА ИЗВОЂАЧИМА ЕЛЕКТРО РАДОВА НА АУТОМАТИЗАЦИЈИ ПОДСТАНИЦА ,ПОМОЋ ПО ПОТРЕБИ
9-	СЕРВИСИРАЊЕ И ПОДЕШАВАЊЕ ГОРИОНИКА И ПРЕГЛЕД УГИ
10-	ПЕРИОДИЧНИ ПРЕГЛЕД ДЕТЕКТОРА ГАСА
11-	ТЕРМОВИЗИЈСКИ ПРЕГЛЕД НАКОН РЕМОНТА, У ТОКУ ХЛАДНИХ И ТОПЛИХ ПРОБА

ОБЈЕКАТ: КПД	
МАШИНСКИ ДЕО	
р.бр.	опис посла
1-	ИСКЉУЧЕЊЕ ПОДСТАНИЦА И КОТЛАРНИЦЕ, БЕЗБЕДНО ИСКЉУЧЕЊЕ УГИ И МРС
2-	ЧИШЋЕЊЕ КОТЛОВА И ДИМЊАКА СА ИЗДАВАЊЕМ УВЕРЕЊА
3-	ИСПИТИВАЊЕ КОТЛОВА НА ПРИТИСАК И КОНЗЕРВИРАЊЕ
4-	ПРЕГЛЕД И ЧИШЋЕЊЕ МАЗУТНЕ СТАНИЦЕ, ПРЕГЛЕД СИТА
5-	ИСПИТИВАЊЕ ЕЛЕКТРОКОТЛА И ИНСТАЛАЦИЈЕ ТОПЛОВОДНОГ ГРЕЈАЊА МАЗУТА
6-	ПРЕГЛЕД И РЕМОНТ АРМАТУРЕ ПО ПОДСТАНИЦАМА, ЦИРК. ПУМПИ И МАЗУТНИХ ПУМПИ
7-	ПРЕГЛЕД И ЧИШЋЕЊЕ ШАХТОВА И ПО ПОТРЕБИ РЕМОНТ АРМАТУРЕ
8-	ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПО ЗАХТЕВУ КОРИСНИКА
9-	ЗАМЕНА ПЛЕТЕНИЦА НА ВРАТИМА КОТЛА
10-	ДЕМОНТАЖА, БАЖДАРЕЊЕ И ПОНОВНА МОНТАЖА ВЕНТИЛА СИГУРНОСТИ
11-	ПРИПРЕМА ЗА ПОДЕШАВАЊЕ ГОРИОНИКА И АУТОМАТИКЕ НА КОТЛОВИМА
12-	ИСПИТИВАЊЕ ПРИМАРА И СЕКУНДАРА ТОПЛОВОДА НА НЕПРОПУСНОСТ
13-	ДОПУНА СИСТЕМА
14-	ПЕРИОДИЧНИ ПРЕГЛЕД УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ
15-	БАЖДАРЕЊЕ ПРОТОКА ПО ПОДСТАНИЦАМА
16-	ЧИШЋЕЊЕ И ПРАЊЕ КОТЛАРНИЦЕ
17-	УГРАДЊА ПРЕТХОДНО НАБАВЉЕНИХ КАЛОРИМЕТАРА
18-	ТОПЛА ПРОБА
19-	ПРЕГЛЕД И ПРИПРЕМА, УКОЛИКО ЈЕ ПОТРЕБНО, ЗА САНАЦИЈУ ШАМОТА НА КОТЛУ/КОТЛОВИМА
20-	ПРИПРЕМА ЗА ЗАМЕНУ ТОПЛОВОДНИХ ЦЕВИ, КООРДИНАЦИЈА СА ИЗВОЂАЧЕМ

КПД-ЕЛЕКТРО ДЕО	
р.бр.	опис посла
1-	ВИЗУЕЛНИ И ТЕРМОВИЗИЈСКИ ПРЕГЛЕД ЕЛЕКТРООРМАРА
2-	ЧИШЋЕЊЕ И ПРЕГЛЕД СВИХ ЕЛЕКТРООРМАРА У КОТЛАРНИЦИ
3-	ПРЕГЛЕД И КОНТРОЛА ЕЛЕКТРОКОТЛА СА САНАЦИЈОМ ПО ПОТРЕБИ
4-	ПРЕГЛЕД И РЕМОНТ ПУМПИ ПО ПОДСТАНИЦАМА ПО ПОТРЕБИ
5-	КОНТРОЛА СВИХ ПРАТЕЋИХ ГРЕЈАЧА
6-	КОНТРОЛА ГРЕЈАЧА МАЗУТА У ЦИСТЕРНИ И САНАЦИЈА ПО ПОТРЕБИ
7-	КОНТРОЛА РАДА ЗУПЧАСТИХ ПУМПИ
8-	СЕРВИСИРАЊЕ И ПОДЕШАВАЊЕ ГОРИОНИКА И АУТОМАТИКЕ КОТЛОВА
9-	КООРДИНАЦИЈА СА ИЗВОЂАЧИМА ЕЛЕКТРО РАДОВА НА ДАЉИНСКОМ ОЧИТАВАЊУ КАЛОРИМЕТАРА, ПОМОЋ ПО ПОТРЕБИ
10-	ЧИШЋЕЊЕ И ПРЕГЛЕД СВИХ ЕЛЕКТРООРМАРА У ПОДСТАНИЦАМА
11-	ТЕРМОВИЗИЈСКИ ПРЕГЛЕД НАКОН РЕМОНТА, У ТОКУ ХЛАДНИХ И ТОПЛИХ ПРОБА

ОБЈЕКАТ: СТЕВАН СРЕМАЦ И ВОЈВОДЕ СТЕПЕ	
МАШИНСКИ ДЕО	
р.бр.	опис посла
СТЕВАН СРЕМАЦ	
1-	ИСКЉУЧЕЊЕ КОТЛАРНИЦИ, БЕЗБЕДНО ЗАТВАРАЊЕ ГАСА УГИ И МРС
2-	ЧИШЋЕЊЕ КОТЛОВА ,ЧИШЋЕЊЕ ДИМЊАКА СА ИЗДАВАЊЕМ УВЕРЕЊА
3-	ИСПИТИВАЊЕ КОТЛОВА НА ПРИТИСАК И КОНЗЕРВИРАЊЕ
4-	ПРЕГЛЕД ШАХТОВА, РЕМОНТ ВЕНТИЛА ПО ПОТРЕБИ, ЧИШЋЕЊЕ ШАХТОВА
5-	ПРЕГЛЕД И ПО ПОТРЕБИ РЕМОНТ ВЕНТИЛА У КОТЛАРНИЦИ
6-	ДЕМОНТАЖА, БАЖДАРЕЊЕ И ПОНОВНА МОНТАЖА ВЕНТИЛА СИГУРНОСТИ
7-	ПРЕГЛЕД И ИСПИТИВАЊЕ ТОПЛОВОДА НА НЕПРОПУСНОСТ
8-	ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПО ЗАХТЕВУ КОРИСНИКА И ЕВЕНТУАЛНА НОВА ПРИКЉУЧЕЊА
9-	ПРИПРЕМА ЗА ПЕРИОДИЧНИ ПРЕГЛЕД УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ И СЕРВИС ГОРИОНИКА
10-	ЗАМЕНА ПЛЕТЕНИЦА НА ВРАТИМА КОТЛА
11-	ЧИШЋЕЊЕ И ПРАЊЕ КОТЛАРНИЦЕ
12-	ДОПУНА СИСТЕМА И ТОПЛА ПРОБА
ВОЈВОДЕ СТЕПЕ	
1-	ИСКЉУЧЕЊЕ КОТЛАРНИЦИ, БЕЗБЕДНО ЗАТВАРАЊЕ ГАСА УГИ И МРС
2-	ДЕМОНТАЖА, БАЖДАРЕЊЕ И ПОНОВНА МОНТАЖА ВЕНТИЛА СИГУРНОСТИ
3-	ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПО ЗАХТЕВУ КОРИСНИКА
4-	ПРИПРЕМА ЗА ПЕРИОДИЧНИ ПРЕГЛЕД УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ И СЕРВИС ГОРИОНИКА
5-	ДОПУНА СИСТЕМА И ТОПЛА ПРОБА

СТЕВАН СРЕМАЦ И ВОЈВОДЕ СТЕПЕ-ЕЛЕКТРО ДЕО	
р.бр.	опис посла
СТЕВАН СРЕМАЦ	
1-	ВИЗУЕЛНИ И ТЕРМОВИЗИЈСКИ ПРЕГЛЕД СВИХ ЕЛЕКТРООРМАРА
2-	ЧИШЋЕЊЕ ЕЛЕКТРООРМАРА
3-	ПРЕГЛЕД КОНТАКАТА И ДОТЕЗАЊЕ ВИЈАКА У ЕЛ.ОРМАРИМА
4-	ПРЕГЛЕД И ПО ПОТРЕБИ РЕМОНТ ЕЛЕКТРОМОТОРА ЦИРК.ПУМПИ
5-	ПРЕГЛЕД ЕЛЕКТРООРМАРА ГОРИОНИКА
6-	СЕРВИСИРАЊЕ И ПОДЕШАВАЊЕ ГОРИОНИКА
7-	ПЕРИОДИЧНА КОНТРОЛА УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ СА ИЗРАДОМ ИЗВЕШТАЈА
8-	ТЕРМОВИЗИЈСКИ ПРЕГЛЕД У ТОКУ ПРОБА
ВОЈВОДЕ СТЕПЕ	
1-	ВИЗУЕЛНИ И ТЕРМОВИЗИЈСКИ ПРЕГЛЕД ЕЛЕКТРООРМАРА
2-	ЧИШЋЕЊЕ И УСИСАВАЊЕ ЕЛ.ОРМАРА
3-	ПРЕГЛЕД КОНТАКАТА И ДОТЕЗАЊЕ ВИЈАКА У ЕЛ.ОРМАРИМА
4-	ПЕРИОДИЧНА КОНТРОЛА УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ СА ИЗРАДОМ ИЗВЕШТАЈА
6-	ГОДИШЊИ ПРЕГЛЕД И СЕРВИСИРАЊЕ КОТЛА
7-	ТЕРМОВИЗИЈСКИ ПРЕГЛЕД У ТОКУ ПРОБА

4. ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ

Током 2018. године у Србији је остварена годишња инфлација (раст потрошачких цена) од **2,0%**. С друге стране, цене природног гаса (Срем-гас) су повећане за **36,9%** (са 30,74 дин/м³ у децембру 2017.године, на 42,07 дин/м³ у децембру 2018.године). Цене природног гаса за Енергану су повећане за **26,5%** (са 27,93 дин/м³ у децембру 2017.године, на 35,54 дин/м³ у децембру 2018.године).

Цене природног гаса за Топлификацију, који смо куповали од Срем-гаса, су биле у просеку за 18,1% веће од цена гаса, који смо куповали од Енергане.

Карактеристично је да су се цене гаса мењале сваког месеца и да су углавном расле

Влада Србије је у јулу 2015. године донела Уредбу о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл.гласник РС“ бр.63/2015), на основу које је ЈКП“Топлификација“ почев од новембра 2015.године применила нове цене грејања. Нове цене су нешто ниже за стамбени простор по м² (5,9%) и износиле су 84,38 дин/м², а знатно ниже за пословни простор по м² (48,2%) и износиле су 105,48 дин/м². Такође је дошло до значајних промена цена за варијабилни и фиксни део. Цене за варијабилни део за стамбени простор су ниже за 36,2% и износиле су 4,63 дин/кwh, а за пословни простор су ниже за 52,7% и износиле су 5,79 дин/кwh. Цене за фиксни део су повећане са 29,50 дин/м² на 41,59 дин/м² за стамбени простор и 51,99дин/м² за пословни простор.

Овом Уредбом су цене грејања пословног простора веће за 25% од цена грејања стамбеног простора.

У јануару 2017. године цене грејања су, по плану, промењене, тако да износе:

Грејање по м ²	Дин/м ²
– <i>Стамбени простор</i>	93,43
– <i>Пословни простор</i>	116,79
Грејање по KWh	Дин/ KWh
– <i>Стамбени простор</i>	5,79
– <i>Пословни простор</i>	7,23
Фиксни део дин/м ² - Стамбени	39,95
Фиксни део дин/м ² - Пословни	49,94

Ове цене се нису мењале све до јануара 2019. године и важиле су у целој 2018.години.

ЖКП „Топлификација“ је атипично локално јавно комунално предузеће :

- остварује добитак
- није задужена
- не добија субвенције и донације
- инвестира из сопствених средстава

Проблеми са којима се суочавамо , а на које не можемо да утичемо су : тек после више од две године смо добили одговор од Министарства финансија на захтев за повећање броја запослених ; највећи дужници су директни буџетски корисници ; цене гаса се формирају на берзи према неекономским критеријумима и са великим осцилацијама . Поред тога , крајем године су се појавила интензивна цурења на топловоду , што изискује значајна средства за санацију магистралног топловода .

ПРИХОДИ

У овом периоду ЖКП“Топлификација“ је успешно пословала , према плану и програму пословања . Остварен је мали добитак , што се може сматрати као успех , јер цене грејања нису мењане , док су цене гаса значајно повећане.

Укупни приходи дати су у следећој табели:

УКУПНИ ПРИХОДИ

Врста прихода	Кonto	Остварено 2017	План 2018	у хиљадама динара		
				Остварено 2018	Индекси	
1		2	3	4	4/2	
Грејање стамбеног простора	6140	184.607	186.710	183.909	99,6	98
Грејање осталог простора	6141	114.029	112.468	110.533	96,9	98
Остали приходи од продаје	6143,4,9	1.131	2.500	1.479	130,8	59
Финансијски приходи	662	5.481	6.000	8.335	152,1	138
Остали приходи	64,67(сем675)	1.683	2.000	2.480	147,4	128
Наплаћена отписана потраживања	675	0	0	0		
УКУПНО		306.931	309.678	306.736	99,9	99

У односу на 2017. годину укупни приходи су мањи за 0,1% , а у односу на план су мањи за 1% и износе 306.735.596,48 динара.

Приходи од грејања , који су највећи и најважнији приходи (чине 96% укупних прихода), су мањи за 1,4% у односу на приходе из 2017. године .

РАСХОДИ

Структура укупних расхода је приказана у следећој табели :

Ред.бр	Врста расхода	Остварено	План	Остварење	Индекси		
		2017	2018	2018	4/3	5/3	5/4
1	2	3	4	5	6	7	8
	I ГОРИВО И ЕНЕРГИЈА	175502	188300	186419	107,3	106,2	99,0
1	Топлотна енергија	130421	140000	139320	107,3	106,8	99,5
2	Мазут	55	0	18	0,0	32,7	
3	Гас	36510	39000	38555	106,8	105,6	98,9
4	Електр. Енергија	7217	7800	7287	108,1	101,0	93,4
5	Бензин и ТНГ	1299	1500	1239	115,5	95,4	82,6
	II МАТЕРИЈАЛ И РЕЗ.	6401	8700	7113	135,9	111,1	81,8
7	Рез.делови	3054	4000	2667	131,0	87,3	66,7
8	Алат и инвентар	116	700	203	603,4	175,0	29,0
9	Канцелар. Материјал	349	500	300	143,3	86,0	60,0
10	Остали материјал	2882	3500	3943	121,4	136,8	112,7
	IV ЗАРАДЕ	53297	57733	53609	108,3	100,6	92,9
12	Бруто зараде	40056	42750	40744	106,7	101,7	95,3
13	Доприноси на терет послодавца	7170	7652	7293	106,7	101,7	95,3
14	Исплате по уговорима	2351	2352	1707	100,0	72,6	72,6
15	Друга примања	2246	2449	2112	109,0	109,4	100,3
16	Накнаде трошкова	1474	2530	1753	171,6	95,5	55,7
	V ПРОИЗВОДНЕ УСЛУГЕ	6495	7800	8774	120,1	135,1	112,5
17	Транспортне услуге	1432	1500	1468	104,7	102,5	97,9
18	Одржавање	3326	4000	5587	120,3	168,0	139,7
19	Реклама	1615	1600	1596	99,1	98,8	99,8
20	Остале услуге	122	700	123	573,8	100,8	17,6
21	VI АМОРТИЗАЦИЈА	25223	26000	26091	103,1	103,4	100,4
	VII НЕМАТЕРИЈАЛ. ТРОШКОВИ	13566	13800	14362	101,7	105,9	104,1
22	Непроизводне услуге	3937	4000	4093	101,6	104,0	102,3
23	Репрезентација	550	550	539	100,0	98,0	98,0
24	Осигурање	542	500	567	92,3	104,6	113,4
25	Платни промет	321	500	358	155,8	111,5	71,6
26	Чланарине	110	250	157	227,3	142,7	62,8
27	Остали нематеријални трошкови	8106	8000	8648	98,7	106,7	108,1
28	VIII ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	926	1000	1098	108,0	118,6	109,8
29	IX ОСТАЛИ РАСХОДИ	16570	4000	8575	24,1	51,8	214,4
	УКУПНО (I-IX)	297980	307333	306041	103,1	102,7	99,6

Укупни расходи су у 2018. години за 2,7% већи у односу на расходе из 2017.године и износе 306.041.261,62 динара. Укупни расходи у 2018. години су за 0,4% мањи у односу на план .

На смањење расхода највише је утицала блага зима, али су ти ефекти поништени већим ценама гаса .

Грејање је трајало до 15. априла . Нова грејна сезона је почела 2.октобра , због нешто нижих температура за тај период . Укупно посматрано , цела година је била знатно топлија од дугогодишњег просека , нарочито у јануару и новембру , што је утицало и на мању потрошњу енергије за грејање .

У односу на план потрошено је 2% мање топлотне енергије на Измењивачкој станици у Енергани , док је гаса за локалне котларнице (купљеног од Срем гаса) потрошено за 12,9 % мање у односу на план . На тај начин је знатно појачано грејање са вреловода .

У структури укупних расхода и даље највеће учешће имају гориво и енергија са 60,9%, затим следе бруто зараде са 17,5% , амортизација 8,5% , нематеријални трошкови 4,7% , производне услуге 2,9% , остали расходи 2,8% , материјал и резервни делови 2,3% и камате 0,4% .

БИЛАНСИ

1. БИЛАНС СТАЊА

Вредност сталне имовине је незнатно мања у односу на 2017. годину (за 0,2%) .

Вредност обртне имовине је већа у односу на претходну годину за 9,2% .

Потраживања по основу продаје су за 22,6% већа у односу на претходну годину , што значи да наши купци спорије плаћају своје обавезе .

Краткорочне обавезе су за 25,9% веће у односу на 2017. годину .

2. БИЛАНС УСПЕХА

План за 2018. годину је успешно реализован . Укупни приходи су за 0,1% мањи у односу на 2017.годину , а укупни расходи су за 0,4% мањи у односу на претходну годину .

Остварен је нето добитак у пословању у износу од 117.054,33 динара .

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

У посматраном периоду прилив готовине је за 0,5% мањи у односу на 2017.годину , а одлив готовине је за 4,1% већи у односу на претходну годину.

У наставку прилажемо комплет образаца годишњег финансијског извештаја .

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08198969

Шифра делатности 3530

ПИБ 100791738

Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ТОПЛИФИКАЦИЈА, СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Седиште Сремска Митровица, Змај Јовина 26

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		278657	279339	283369
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	4	144781	142636	148120
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	4	32	16	33
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007	4	144749	142820	148087
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	5	131883	134510	135231
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	5			441
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	5	83945	82364	81255
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				0
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016			1363	349
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017	5	47938	50783	53186
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				0
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				