

На основу члана 361. став 1. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр.145/2014 и 95/2018-др.Закон), члана 3. тачка 3. и члана 4. став 1. и 3. и члана 13. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“ бр.88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 5. тачка 24. („Сл.гласник РС“ бр.62/2014, 6/2016-др.закон и 44/2018-др.закон), члана 20. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/2007,83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) и члана 41 тачка 6. Статута града Сремска Митровица („Сл.лист града Сремска Митровица“ бр.3/2019 и 5/2019-испр.), Скупштина града Сремска Митровица на седници одржаној дана 29.05.2020.године, донела је

О Д Л У К У

О УСЛОВИМА ИСПОРУКЕ И СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

Одлуком о условима испоруке и снабдевања топлотном енергијом (у даљем тексту: одлука) прописују се: услови и начин обезбеђивања континуитета у испоруци и снабдевању топлотном енергијом купаца подручја Града Сремска Митровица, права и обавезе произвођача, дистрибутера и снабдевача топлотне енергије; права и обавезе крајњих купаца топлотне енергије, начин доношења и надлежности за доношење појединачних аката као што су: тарифни систем, одлука о утврђивању цене топлотне енергије и енергетских услуга, правила о раду дистрибутивног система, планови развоја система даљинског грејања, лиценца за обављање енергетске делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, енергетске дозволе за изградњу енергетских објеката; надзор над спровођењем ове одлуке; као и друга питања од значаја за обављање ове делатности.

Појмови

Члан 2

Поједини појмови који су коришћени у овој Одлуци имају следећа значење:

- **енергетски субјект** је правно лице, односно предузетник, који обавља једну или више енергетских делатности, у даљем тексту ЈКП "Топлификација";
- **топлотни извори** су постројења која претварају примарну енергију горива у топлотну енергију;
- **дистрибутивни систем** је део система даљинског грејања који чини топловодна мрежа (примарна и секундарна), прикључни топловод, топлотна подстананица и уређаји и постројења који су њихови саставни делови а који су намењени дистрибуцији топлотне енергије од производних извора до крајњих купаца топлотне енергије;
- **примарна топловодна мрежа** је део дистрибутивног система који повезује производне изворе са топлотним подстананицама;
- **секундарна топловодна мрежа** је део дистрибутивног система који иде од топлотне подстананице до прикључног шахта или одвајања за појединачног крајњег купца;
- **прикључни топловод** је топловод који иде од прикључних шахтова или одвајања од топловодне мреже до топлотне подстананице, односно појединачног крајњег купца;
- **пумпне станице** су постројења, која омогућавају проток топле воде кроз топловодну мрежу;
- **грејна вода у мрежи даљинског грејања** је преносни медиј, којим се преноси топлотна енергија;
- **топлотна подстананица** је састављена из примарног и секундарног дела подстананице и својим радом обезбеђује испоруку топлоте у унутрашње топлотне инсталације и уређаје крајњих купаца;
- **примарни део топлотне подстананице** је део топлотне подстананице који се састоји од запорних, регулационих, сигурносних и мерних елемената и који ради у температурном режиму топлотног извора;
- **секундарни део топлотне подстананице** може бити директног или индиректног типа. Секундарни део подстананице индиректног типа се састоји од топлотних измењивача, разводних система, регулационих и сигурносних уређаја, мерних елемената и опреме за расподелу топлотне енергије за различите системе унутрашњих топлотних уређаја. Секундарни део подстананице директног типа се састоји из свих елемената из којих се састоји подстананица индиректног типа сем измењивача. Секундарни део топлотне подстананице ради у температурном режиму крајњег купца;
- **унутрашње топлотне инсталације и уређаји**, који се прикључују на секундарни део подстананице, употребљавају се за грејање објекта крајњег купца а чине их унутрашња разводна мрежа од секундарног дела подстананице до грејних тела крајњег купца, уређаји крајњег купца (арматура, пумпе, интерни мерни уређаји) и грејна тела у објекту крајњег купца;

- **предајно место** је мерно место где ЈКП "Топлификација" предаје топлотну енергију крајњем купцу; предајно место је по правилу место где је уграђен мерни уређај у топлотној подстанци а у случају када је више објеката или независних функционалних целина прикључено на заједничку топлотну подстанцу предајно место је место где је уграђен мерни уређај који региструје потрошњу за засебан објекат/независну функционалну целину. Предајно место је место разграничења између дистрибутера и крајњег купца;
- **независна функционална целина** је део објекта (посебан улаз, раздвојени пословни / стамбени простор) са независним циркулационим кругом грејања из топлотне подстанце;
- **обрачунско место** је шифра објекта или етажне јединице крајњег купца, за које ЈКП "Топлификација" испоставља рачун;
- **обрачунски период** представља календарски месец (од првог до последњег дана у месецу);
- **мерни уређај** је мерило топлотне енергије / водомер за мерење допуне система, које непосредно мери испоручену топлотну енергију / испоручену воду за допуну система на предајном месту топлотне енергије / воде за допуну на које може бити прикључен један или више крајњих купаца и основ је за обрачунавање испоручене топлотне енергије / воде за допуну крајњем купцу;
- **интерни мерни уређај** је мерило топлотне енергије, којим се региструје количина утрошене топлотне енергије стамбене или пословне јединице појединачно. Количина топлотне енергије регистрована на интерном мерном уређају служи за расподелу укупно испоручене топлотне енергије измерене на мерном уређају на предајном месту, свакој стамбеној или пословној јединици;
- **делитељ** испоручене топлотне енергије је уређај за регистровање сопствене потрошње који омогућава расподелу трошкова топлотне енергије, која је испоручена преко мерног уређаја;
- **деловник трошкова** испоручене топлотне енергије је писани договор више крајњих купаца који се снабдевају топлотном енергијом са заједничког предајног места о начину расподеле испоручене топлотне енергије измерене мерним уређајем. Деловник трошкова одређује удео трошкова сваког појединачног крајњег купца при чему збир свих делова мора бити 100%;
- **прикључна снага** је називна снага унутрашњих топлотних инсталација И уређаја, а одређена је пројектом за извођење односно пројектом изведеног објекта;
- **грејана површина** је целокупна затворена површина грејаног простора крајњег купца без обзира да ли има уграђена грејна тела или не. Грејана површина је одређена пројектом за извођење или пројектом изведеног објекта, или мерењем површине грејаног простора;
- **технички услови** за прикључење на дистрибутивни систем су правила која одређују техничке услове за пројектовање, изградњу и прикључење топлотних инсталација и опреме на топловодну мрежу, а дефинисана су у Правилима о раду дистрибутивног система;
- **измена топлотне опреме крајњег купца** је било која измена на тој опреми која мења прикључну снагу или изазива промене начина рада топлотне опреме. Ове промене утичу на промену притиска, температуре, протока и преузимање топлотне енергије;
- **крајњи купац топлотне енергије** је свако правно или физичко лице или предузетник који купује топлотну енергију за своје потребе;
- **услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем** је писани документ којег издаје ЈКП "Топлификација", а који се односи на услове за израду пројектне документације;
- **сагласност на пројектну документацију** је писани документ који издаје ЈКП "Топлификација" по завршетку израде пројектне документације (прикључног топловода, топлотне подстанце И унутрашње инсталације централног грејања) за потребе даљег спровођења поступка изградње објекта;
- **интерни преглед** је преглед инсталација централног грејања, који врши Комисија ЈКП "Топлификација", након извршене изградње прикључног топловода, топлотне подстанце или унутрашњих инсталација ради утврђивања испуњености техничких услова за прикључење на дистрибутивни систем;
- **одобрење за прикључење** је писани документ који издаје ЈКП "Топлификација" по извршеном интерном прегледу, под условом да су испуњени сви услови из издатих услова и сагласности.

II ПЛАНИРАЊЕ И РАЗВОЈ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

План развоја енергетике

Члан 3

Скупштина града Сремска Митровица доноси План развоја енергетике за подручје за које је надлежна, којим се утврђују потребе за енергијом, као и услови и начин обезбеђивања неопходних енергетских капацитета, а

у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије, Програмом остваривања Стратегије и Акционим планом за енергетску ефикасност.

Град Сремска Митровица као обвезник система енергетског менаџмента, доноси Програм енергетске ефикасности за подручје града Сремска Митровица и План енергетске ефикасности у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије и Акционим планом за енергетску ефикасност Републике Србије. Програм и План енергетске ефикасности усваја Скупштина града Сремска Митровица.

ЈКП "Топлификација" која учествује у снабдевању крајњих купаца топлотном енергијом на подручју града Сремска Митровица дужна је да на захтев градске управе достави податке неопходне за израду Плана развоја енергетике, Програма и Плана енергетске ефикасности за подручје града Сремска Митровица, као и за израду Енергетског биланса у року од 30 дана од дана достављања захтева.

Развој система даљинског грејања

Члан 4

ЈКП "Топлификација" учествује у снабдевању крајњих купаца топлотном енергијом и дужна је да планира и спроводи свој план развоја који је усклађен са Планом развоја енергетике из члана 3. ове одлуке.

Усклађеност планова развоја

Члан 5

Планови развоја дистрибутивног система топлотне енергије и гасификационе мреже морају бити међусобно усклађени.

Енергетска дозвола

Члан 6

Енергетску дозволу за изградњу објеката за производњу топлотне енергије снаге 1 MWт и више издаје надлежна Градска управа у складу са законом на предлог стручне комисије (у даљем тексту: Комисија). Комисију из става 1. образује градоначелник а задатак Комисије је да утврди да ли енергетски субјект, односно ЈКП "Топлификација" испуњава услове утврђене законом и другим прописима за добијање енергетске дозволе и предложи доношење одговарајућег решења.

III ОБАВЉАЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Енергетске делатности

Члан 7

Енергетске делатности, као делатности од општег интереса су производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом.

Производња топлотне енергије

Члан 8

Произвођач топлотне енергије је ЈКП "Топлификација" која обавља делатност производње топлотне енергије за потребе грејања стамбеног односно пословног простора крајњих купаца.

Произвођач топлотне енергије у обављању делатности производње користи своје производне капацитете или производне капацитете других енергетских субјеката.

У случају када произвођач топлотне енергије користи производне капацитете других енергетских субјеката, њихови међусобни односи уређују се уговором.

Члан 9

Произвођач топлотне енергије коме је актом о оснивању или актом о поверавању обављања делатности производње топлотне енергије утврђена обавеза производње топлотне енергије за купце дужан је да произведену топлотну енергију испоручује ЈКП "Топлификација" која обавља делатност дистрибуције и снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом према годишњем билансу потреба крајњих купаца.

Произвођач топлотне енергије из става 1 овог члана и ЈКП "Топлификација" која обавља делатност дистрибуције и снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом, ако се те делатности не обављају у истом правном субјекту, закључују уговор о продаји топлотне енергије за потребе крајњих купаца у писаној форми.

Члан 10

Топлотна опрема произвођача топлотне енергије коју користи за обављање основне делатности, садржи:

- топлотне изворе,
- мерне уређаје за пренос топлотну енергију из производних извора који су у саставу ЈКП "Топлификација",
- пумпне станице топлотног извора.

Дистрибуција топлотне енергије

Члан 11

Дистрибутер топлотне енергије је ЈКП "Топлификација" која обавља делатност дистрибуције топлотне енергије и дужан је да врши ту делатност под условима утврђеним законом и овом одлуком.

Члан 12

Топлотну опрему дистрибутера топлотне енергије коју користи за обављање основне делатности, чине:

- топловодну мрежу (примарну и секундарну) од топлотног извора до предајног места;
- сва припадајућа опрема у топлотној подстанци

Правила о раду дистрибутивног система

Члан 13

Правилима о раду дистрибутивног система утврђују се:

- технички услови за прикључење на дистрибутивни систем,
- технички услови за повезивање са произвођачем топлотне енергије,
- технички и други услови за безбедан рад дистрибутивног система и за обезбеђивање поузданог и континуираног снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом,
- правила о мерењу дефинисаном потребном мерном опремом.

Правила о раду дистрибутивног система доноси Надзорни одбор дистрибутера топлотне енергије (у даљем тексту: Правила о раду) уз сагласност Градског већа Града Сремска Митровица.

Правила о раду из става 1. овог члана објављују се у "Службеном листу града Сремска Митровица" и на интернет страници дистрибутера топлотне енергије.

Снабдевање топлотном енергијом

Члан 14

ЈКП "Топлификација" која обавља делатност снабдевања топлотном енергијом (у даљем тексту: снабдевач топлотном енергијом) врши снабдевање топлотном енергијом крајњих купаца под условима утврђеним Законом о енергетици и прописима које доноси јединица локалне самоуправе.

Снабдевач топлотном енергијом одговоран је за обезбеђивање довољних количина топлотне енергије потребне за снабдевање крајњих купаца.

Снабдевач топлотном енергијом дужан је да: прикупља податке о количини испоручене топлотне енергије крајњим купцима, друге потребне податке за израду обрачуна испоручене топлотне енергије, достави рачун и наплати топлотну енергију крајњим купцима.

Лиценца

Члан 15

ЈКП "Топлификација" може отпочети са обављањем енергетске делатности на основу лиценце коју издаје Агенција за енергетику Републике Србије, а у складу са Законом о енергетици.

Лиценца се издаје за сваку енергетску делатност посебно.

Лиценца се издаје на 30 година за производњу топлотне енергије.

Топлотна опрема крајњег купца

Члан 16

Топлотну опрему крајњег купца чине:

унутрашња топлотна опрема која се налази изван топлотне подстанцие а коју чине унутрашње топлотне инсталације и уређаји (секундарна разводна мрежа, грејна тела, индивидуални (унутрашњи) регулатори, интерни мерни уређаји, делитељи и остала непоменућа опрема).

IV ОДРЖАВАЊЕ ТОПЛОТНЕ ОПРЕМЕ

Производни извори

Члан 17

Произвођач топлотне енергије је дужан да своје производне капацитете одржава у исправном стању, обезбеди њихову сталну погонску и функционалну способност и безбедно коришћење у складу са техничким и другим прописима и стандардима који се односе на услове експлоатације те врсте објеката и инсталација, њихову безбедност и услове заштите животне средине утврђене законом и другим прописима.

Дистрибутивни систем

Члан 18

За одржавање, функционисање и безбедно коришћење дистрибутивног система, као и његов развој у складу са потребама постојећих и будућих купаца, одговоран је дистрибутер топлотне енергије.

Управљање топлотном подстанцом, односно дефинисаним параметрима, као саставним деловима јединственог система даљинског грејања, обавља ЈКП "Топлификација".

Уградњу, проверавање исправности и тачност рада, као и одржавање мерних уређаја, изузев интерних мерних уређаја, врши ЈКП "Топлификација".

Крајњи купац је дужан да овлашћеним лицима ЈКП "Топлификација" омогући приступ и дозволи извршење радова из претходних ставова овог члана.

Унутрашња топлотна опрема купца

Члан 19

Крајњи купац је одговоран за одржавање своје унутрашње топлотне инсталације и уређаја у технички и функционално исправном стању.

Крајњи купац може са ЈКП "Топлификација" или са другим лицем склопити посебан уговор о одржавању своје унутрашње топлотне инсталације и уређаја.

Уколико крајњи купац послове из става 1. овог члана повери другом лицу, дужан је да о томе обавести ЈКП "Топлификација" у року од 15 дана од дана поверавања послова.

V ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ

Члан 20

ЈКП "Топлификација", у законом предвиђеном року, издаје услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем за објекте за чију је изградњу, односно доградњу неопходно исходовање грађевинске дозволе, као и за објекте који се прикључују на комуналну инфраструктуру.

Захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем топлотне енергије

Члан 21

Захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем ПР.01 из члана 20. подноси надлежни орган управе по законом прописаној процедури.

Захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем, подноси се на образцу ЈКП "Топлификација" и садржи податке о:

инвеститору (фирма и седиште, ПИБ, матични број односно име, презиме, адреса и број телефона);
објекту за који се траже услови за пројектовање и прикључење (врста, намена, бруто површина објекта, адреса, број катастарске парцеле и др.);

- класификационом броју и категорији објекта (У складу са Правилником о класификацији објеката - "Сл. гласник РС", бр. 22/2015);

- очекиваном временском периоду за који треба да се изврши прикључење;

- предвиђеној прикључној снази;

- техничким карактеристикама објекта (навести специфичности ако постоје);

- могућностима супституције топлотне енергије другом врстом горива и времену потребном за прелазак на супститут и обрнуто.

Члан 22

Услови за пројектовање и прикључење се издају у складу са *Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* - Сл. гласник РС 13/2015, 96/2016 и 120/2017.

Садржај, поступак и начин издавања услова за пројектовање и прикључење је прописан Уредбом о локацијским условима - Сл.гласник РС 35/2015, 114/2015 и 117/2017.

Услови за пројектовање и прикључење садрже све потребне техничке услове и упутства за израду потребне пројектне документације, а нарочито податке: број катастарске парцеле, као и назив катастарске општине на којој се та парцела налази, означење класе и намене објекта за чије грађење се издају, капацитету, начину и техничким условима за прикључење; месту прикључења на систем; техничким карактеристикама прикључака; року за прикључење; износу накнаде за прикључење, коју наплаћује ЈКП "Топлификација" и друге податке у складу са законом.

Ако је условима за пројектовање и прикључење предвиђена обавеза плаћања накнаде за прикључење на инфраструктурну мрежу, у образложењу тих услова се наводи правни основ за плаћање те накнаде и детаљно се објашњава методологија на основу које је обрачуната висина те накнаде.

Услови за пројектовање и прикључење у случају потребе суфинансирања изградње топловода и у случају када није могућа изградња објекта у складу са поднетим захтевом издаваће се у складу са Уредбом из става 2. овог члана.

Члан 23

ЈКП "Топлификација" је дужна да изда Услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем у року од 15 дана од дана пријема писменог захтева.

Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на инфраструктуру за коју су издати.

Члан 24

На основу техничких услова за прикључење садржаним у Правилима о раду дистрибутивног система а који су саставни део Услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем, инвеститор израђује пројектну документацију, топлотне подстанице и унутрашње топлотне инсталације. Пројектна документација мора бити урађена у складу са издатим условима, Правилима о раду дистрибутивног система као и са важећим прописима и стандардима.

Израду пројектне документације врши предузеће или предузетник, који су регистровани за ту врсту делатности на основу важећих прописа, стандарда, техничких норматива и закона, а по датим техничким условима.

Члан 25

За потребе прикључења објекта на дистрибутивни систем топлотне енергије инвеститор је обавезан да од ЈКП "Топлификација" исходује сагласност на пројектну документацију. Захтев се подноси на обрасцу ЈКП "Топлификација" *ПР.02. - Захтев за издавање сагласности на пројектну документацију*

Члан 26

Садржај пројектне документације и технички услови по којима се пројектна документација израђује дефинисани су у Правилима о раду дистрибутивног система ЈКП "Топлификација".

Члан 27

ЈКП "Топлификација" је дужна да изда сагласност на пројектну документацију у року од 15 дана од дана пријема писаног захтева. Сагласност на пројектну документацију даје се уколико је пројектна документација урађена у свему према важећим техничким прописима и издатим техничким условима и уколико је инвеститор извршио уплату трошкова за издавање сагласности на пројектну документацију. Сагласност на пројектну документацију садржи обавештење о висини накнаде за прикључење.

Пројектна документација треба да дефинише услове изградње инвеститорове топлотне опреме, а нарочито: топлотне подстанице и унутрашње топлотне опреме, као и место и начин мерења испоручене топлотне енергије.

ЈКП "Топлификација" ће одбити захтев за издавање сагласности на пројектну документацију, ако нису испуњени услови из претходног става.

Ако ЈКП "Топлификација" одбије захтев за издавање сагласности на пројектну документацију, мора навести разлоге одбијања.

Члан 28

ЈКП "Топлификација" је дужна да као инвеститор топловодног прикључка изради пројектну документацију, исходује потребне дозволе и решења и изведе радове на изградњи топловодног прикључка од места прикључења до топлотне подстанице.

Инвеститор је дужан да за потребе изградње / одржавања топловодног прикључка ЈКП "Топлификација" изда сагласност за изградњу прикључног топловода на непокретности у власништву инвеститора.

Инвеститор је дужан да омогући приступ енергетским објектима и да трпи извршење радова из става 2. овог члана, што се дефинише уговором о установљавању права службености на парцелама у поседу инвеститора / будућих купаца.

Члан 29

По издавању сагласности на пројектну документацију, Инвеститор је дужан да са ЈКП "Топлификација" потпише уговор којим се дефинишу обавезе Инвеститора и ЈКП "Топлификација" на изградњи прикључног топловода и набавци и уградњи материјала и опреме за топлотну подстаницу, за потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем.

Инвеститор је обавезан да плати накнаду за прикључење на дистрибутивни систем. Висина накнаде за прикључење утврђује се у складу са критеријумима за одређивање висине накнаде за прикључак на дистрибутивни систем, садржаним у ПРИЛОГУ 1 Одлуке о условима испоруке и снабдевања топлотном енергијом и ценовнику услуга ЈКП "Топлификација".

Обавеза ЈКП "Топлификација" је да спроведе набавку и монтажу потребног материјала и опреме за топлотну подстаницу на основу пројекта за извођење.

ЈКП "Топлификација" ће започети изградњу топловодног прикључка и набавку и монтажу материјала и опреме у топлотној подстаници након што инвеститор плати накнаду дефинисану Уговором о изградњи топловодног прикључка и набавци и монтажи материјала и опреме за топлотну подстаницу и након што се стекну услови за извођење радова.

Члан 30

Инвеститор је обавезан да достави примерак пројекта за извођење топлотне подстанице, Грађевинске дозволе или Решења којим се одобрава извођење радова (за објекте који се граде у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи) у року од 15 дана од исходавања дозволе.

Инвеститор је обавезан да пријави радове на топлотној подстаници надлежном органу.

ЈКП "Топлификација" је обавезна да спроведе избор извођача радова кроз одговарајући поступак.

Извођење радова на топлотној подстаници и унутрашњим инсталацијама може изводити извођач радова који је регистрован за извођење те врсте радова.

Члан 31

Инвеститор је дужан да ЈКП "Топлификацију" обавести о стицању услова за извођење радова топловодног прикључка и топлотној подстаници достављањем попуњеног обрасца **ПР03. Обавештење о стицању услова за почетак изградње топловодног прикључка и топлотне подстанице.**

ЈКП "Топлификација" је дужна да започне процедуру набавке радова у року од 15 дана од достављања писаног обавештења.

Члан 32

Инвеститор је дужан да, по окончању радова на унутрашњој топлотној инсталацији и опреми, поднесе захтев ЈКП "Топлификацији" за њихов интерни преглед. Захтев се подноси на обрасцу ЈКП "Топлификација" **ПР.04 - Захтев за интерни преглед термотехничких инсталација и опреме.**

Инвеститор уз захтев подноси и следећу документацију:

1.1.) Уколико су радови у свему изведени према одобреној пројектној документацији доставља се издава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом, у складу са законом

1.2.) Уколико је током извођења радова дошло до одступања од одобрене пројектне документације доставља се пројекат изведеног објекта у електронској и у штампаној форми

- 2) Атестну документацију уграђене опреме и материјала;
- 3) Извештаје о испитивањима и резултатима испитивања;
- 4) Атесте радне снаге.

ЈКП "Топлификација" је дужна да именује Комисију и изврши интерни преглед радова из претходног става и утврди да ли су изведени према одобреној пројектној документацији и техничким условима садржаним у Правилима о раду дистрибутивног система, у року од 15 дана од дана подношења захтева инвеститора.

Интерни преглед се спроводи у присуству представника инвеститора, извођача радова и надзорног органа.

Члан 33

Након исходавања позитивног записника Комисије за интерни преглед именоване од стране ЈКП "Топлификација" инвеститор подноси захтев за издавање одобрење за прикључење. Захтев се подноси на обрасцу

ПР.05 Захтев за издавање одобрења за прикључење.

ЈКП "Топлификација" на чији систем се прикључује објекат крајњег купца одобриће прикључење у смислу става 1 овог члана ако утврди да уређаји и инсталације објекта који се прикључује испуњавају услове прописане законом, техничким и другим прописима којима се уређују услови и начин експлоатације тих објеката.

ЈКП "Топлификација" је дужна да одлучи по захтеву за издавање Решења о одобрењу за прикључење у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Члан 34

Против решења из става 1 овог члана може се поднети жалба Градском Већу у року од 15 дана од дана достављања решења.

Решење Градског Већа по жалби је коначно и против њега се може покренути управни спор.

Захтев за прикључење

Члан 35

Поступак за прикључење објекта на дистрибутивни систем покреће инвеститор подношењем захтева надлежном органу преко система Централне евиденције обједињених процедура (ЦЕОП).

Уз захтев за прикључење прилаже се пројекат изведеног објекта, односно пројекат за извођење ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење.

Уз захтев за прикључење прилаже се доказ о плаћању накнаде за прикључење на дистрибутивни систем.

Надлежни орган упућује захтев ЈКП "Топлификација" да изврши прикључење. Захтев се подноси на обрасцу ЈКП "Топлификација" - **ПР.06. - Захтев за прикључење**

Ако је објекат изведен у складу са претходно издатим условима за прикључење, ЈКП "Топлификација" је дужна да изврши прикључење објекта на дистрибутивни систем и да о томе обавести надлежни орган у року од 15 дана од дана пријема захтева за прикључење.

Привремено прикључење

Члан 36

На захтев инвеститора на дистрибутивни систем могу се привремено прикључити градилишта, привремени објекти, слични објекти, објекат који се користи за становање и објекти за које је одобрен пробни рад уколико су испуњени следећи услови:

- завршени сви неопходни радови на прикључку, топлотној подстаници и унутрашњим инсталацијама, према одобреној пројектно-техничкој документацији;
- извршен интерни преглед, од стране комисије, коју образује ЈКП "Топлификација", изведених радова на топловодном прикључку, топлотној подстаници и унутрашњим инсталацијама и отклоњене све евентуалне примедбе ЈКП "Топлификација";
- склопљен уговор којим се дефинишу услови испоруке, обавезе ЈКП "Топлификација" и инвеститора и период испоруке, који не може бити дужи од једне грејне сезоне.

Поступак за привремено прикључење објекта на дистрибутивни систем покреће се подношењем захтева ЈКП "Топлификација" на обрасцу **ПР.09 Захтев за привремену испоруку топлотне енергије за објекат у изградњи.**

Почетак испоруке топлотне енергије

Члан 37

Након извршеног прикључења Инвеститор ЈКП "Топлификацији" подноси **Захтев за привремену испоруку топлотне енергије у пробном периоду – образац ПР.07.**

Уз захтев за почетак испоруке топлотне енергије се обавезно прилаже:

- подаци о власницима односно будућим купцима

- подаци о грејној површини сваке засебне стамбене / пословне јединице подаци о интерним мерилима топоте сваке засебне стамбене / пословне јединице

Пре почетка привремене испоруке инвеститор је дужан да са ЈКП "Топлификација" закључи уговор о привременој испоруци. ЈКП "Топлификација" је дужна да отпочне испоруку топлотне енергије за грејање објекту у року од 5 дана од дана склапања уговора о привременој испоруци.

Ако је локацијским условима предвиђено испуњење додатних услова за прикључење објекта на дистрибутивни систем, прикључење ће се извршити ако су испуњени ти услови.

Члан 38

Током привремене испоруке топлотне енергије обавеза инвеститора је да изврши регулацију унутрашње топлотне опреме, а ЈКП "Топлификације" да изврши регулацију опреме у топлотној подстанци.

Инвеститор, извођач и ЈКП "Топлификација" радова сачињавају записник који, између осталог, обавезно садржи податке о:

- измереним температурама у грејаном простору;
- измереним протоцима и температурама грејане воде у примарној и секундарној мрежи топлотне подстанцице;
- пројектним прикључним снагама посебно за стамбени и пословни део објекта.

Члан 39

Када у топлотној подстанци и изграђеним унутрашњим инсталацијама, не могу да се постигну пројектовани услови, обавеза је инвеститора да, током привремене испоруке топлотне енергије, отклони узроке, односно изврши неопходне преправке на унутрашњим инсталацијама а обавеза ЈКП "Топлификација" је да отклони недостатке на топлотној подстанци.

У периоду привремене испоруке топлотне енергије инвеститор је дужан да плаћа трошкове за испоручену топлотну енергију за цео објекат.

Привремена испорука може трајати најдуже једну грејну сезону.

Члан 40

ЈКП "Топлификација" и инвеститор записнички потврђују почетак рада, односно почетак испоруке топлотне енергије.

Даном потписивања записника из става 1. овог члана почиње да тече гарантни рок на сву уграђену опрему и изведене радове на кућним инсталацијама, који траје 24 месеца.

Када инвеститор и ЈКП "Топлификација" изврше оспособљавање за редован рад унутрашњих инсталација и топлотне подстанцице може се закључити уговор о снабдевању топлотном енергијом са власницима станова.

Члан 41

За станове и пословне просторе које инвеститор није продао, трошкове испоруке топлотне енергије сноси сам инвеститор под условима који важе за власнике станова или пословних простора.

Члан 42

ЈКП "Топлификација" почиње са испоруком топлотне енергије, на основу писменог захтева крајњег купца, на основу обрасца **ПР.08. - Захтев за снабдевање топлотном енергијом**, пошто су испуњени следећи услови:

- достављен записник о извршеним термотехничким испитивањима унутрашње топлотне опреме крајњег купца и оствареним пројектним температурама грејаног простора;

- исходована употребна дозвола за предметни објекат;
- достављени подаци о грејаној површини сваке засебне стамбене/пословне јединице од стране овлашћеног лица;
- закључен уговор о снабдевању топлотном енергијом.

Захтев за продају топлотне енергије за наступајућу грејну сезону може се поднети најкасније до 15. септембра.

Одржавање топлотне опреме крајњег купца

Члан 43

ЈКП "Топлификација" прикључењем опреме купца на своју топловодну мрежу не преузима одговорност за правилан и безбедан рад топлотне опреме купца и не одржава исту, осим ако је склопљен уговор о одржавању унутрашње опреме између ЈКП "Топлификација" и крајњег купца, односно са Скупштином стамбене заједнице за шестамбене објекте.

VI СКЛАПАЊЕ УГОВОРА О СНАБДЕВАЊУ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Уговор о снабдевању топлотном енергијом

Члан 44

Уговор о снабдевању топлотном енергијом закључује се у писаној форми.

Уколико уговор о снабдевању топлотном енергијом није закључен у писаној форми, сматра се, да је уговорни однос између ЈКП "Топлификација" и крајњег купца настао са даном почетка испоруке топлотне енергије. ЈКП "Топлификација" није дужна испоручивати топлотну енергију, уколико крајњи купац одбије закључење писаног уговора о снабдевању топлотном енергијом.

Обавезе настале по основу испоруке топлотне енергије почињу 1. октобра текуће године а завршавају се 30. септембра наредне године.

Наплата потрошње по одабраном тарифном ставу почиње почиње 1. октобра текуће године а завршавају се 30. септембра наредне године и није могућа промена истог у току наведеног периода.

Елементи уговора о снабдевању топлотном енергијом

Члан 45

Поред елемената утврђених законом, уговор о снабдевању топлотном енергијом садржи:

- податке о крајњем купцу (ЈМБГ за физичка лица, матични број и ПИБ за правна лица);
- адресу предајног места;
- грејану површину прикљученог објекта;
- тарифну групу у коју је крајњи купац разврстан према тарифном систему;
- деловник трошкова испоручене топлотне енергије, ако је предајно место заједничко за више крајњих купаца;
- друге специфичности уговорних односа, које нису дефинисане одредбама ове одлуке.

На односе који нису уређени уговором из става 1. овог члана, примењиваће се одредбе Закона о енергетици и прописа донетих у складу са овим законом као и закона којим се уређују облигациони односи.

Уговор о снабдевању на неодређено време

Члан 46

Уговор о снабдевању топлотном енергијом закључује се на неодређено време, осим ако се ЈКП "Топлификација" и крајњи купац не договоре другачије.

Обавештавање о променама

Члан 47

Крајњи купац је дужан да писмено обавести ЈКП "Топлификација" о променама, а посебно власничким и статусним које утичу на међусобне односе између ЈКП "Топлификација" и крајњег купца.

Крајњи купац је дужан да обавештење из претходног става достави ЈКП "Топлификацији" најкасније у року од 5 дана од дана настале промене.

- Пријава промене садржи:
- име, презиме, ЈМБГ и адресу дотадашњег крајњег купца;
 - име, презиме, ЈМБГ и адреса новог крајњег купца;
 - приложен доказ о преносу власничког права;
 - број и адресу обрачунског места.

Пријављена промена из става 1. и 2. овог члана, важи од првог наредног обрачунског периода.

VII ЕВИДЕНЦИЈА КРАЈЊИХ КУПАЦА

Члан 48

За потребе пословања с купцима ЈКП „Топлификација“ води и ажурира евиденцију крајњих купаца.

Евиденција крајњих купаца, која се односи на физичка лица, садржи податке: име, презиме, ЈМБГ и адресу.

Евиденција крајњих купаца, која се односи на правна лица, скупштину зграде и самосталне предузетнике, садржи податке: фирма, адреса, број текућег рачуна, порески број.

VIII СНАБДЕВАЊЕ И КВАЛИТЕТ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Количина и предајно место

Члан 49

ЈКП "Топлификација" обезбеђује на предајном месту крајњег купца потребну количину топлоте за рад топлотних уређаја крајњег купца.

Грејна сезона

Члан 50

ЈКП "Топлификација" је дужна да крајњем купцу испоручује топлотну енергију за грејање простора у току грејне сезоне.

ЈКП "Топлификација" гарантује квалитет и количину топлотне енергије на предајном месту.

Грејна сезона почиње 15. октобра, а завршава се 15. априла.

Изузетно у периоду од 1. до 14. октобра и од 16. до 30. априла објекти ће се грејати у случају да спољна температура ваздуха у три узастопна дана, мерена од стране Републичког хидрометеоролошког завода у 21,00 час буде нижа од 12°C.

Грејни дан

Члан 51

У току грејне сезоне грејни дан траје од 6,00 до 21,00 час, а суботом, недељом и празником од 7,00 до 22,00 часа.

Прописана температура у грејаном простору крајњег купца је одређена пројектом и при спољној температури до -15°C је 20 °C, са дозвољеним одступањем од ± 2 °C, уколико законом није другачије одређено.

Прописану температуру у грејаном простору из претходног става ЈКП "Топлификација" је дужна да обезбеди у објектима код којих се наплата врши по м².

У објектима у којима се наплата врши према потрошњи ЈКП "Топлификација" је дужна да на предајном месту обезбеди пројектовани проток и температуру грејног флуида сагласно са клизним дијаграмом дефинисаном у Правилима о раду дистрибутивног систем.

Контролна мерења

Члан 52

ЈКП "Топлификација" има право да врши контролна мерења температуре у грејаном простору крајњег купца ради провере функционалности система.

Уколико ЈКП "Топлификација" није у могућности да изврши мерење температуре у грејаном простору крајњег купца из разлога што крајњи купац не дозвољава улазак, дужна је о томе обавестити комуналну инспекцију.

Ограничено снабдевање

Члан 53

ЈКП "Топлификација" крајњим купцима може ограничити снабдевање топлотном енергијом и на краћи временски период, него што је утврђено у члану 51 став 1., или потпуно обуставити у зависности од спољне температуре, под условом да температура у грејаном простору крајњег купца не буде нижа од температуре утврђене у ставу 2. истог члана.

При ниским спољним температурама, као и у случајевима посебних техничких решења, у циљу техничке заштите система и обезбеђивања прописаних температура, ЈКП "Топлификација" ће продужити грејни дан или оштити непрекидну испоруку топлотне енергије и да при томе рационално газдује енергијом.

Проба функционисања

Члан 54

У периоду од 20. до 30. септембра ЈКП "Топлификација" је дужна да изврши пробу функционисања свих топлотних извора и свих елемената дистрибутивног система.

О распореду вршења проба благовремено ће обавестити крајњег купца, извођаче радова и друга заинтересована лица преко средстава јавног информисања.

Трошкови измене, преправке или замене

Члан 55

Уколико се у складу са дугорочним развојем снабдевања топлотном енергијом града Сремска Митровица и законском регулативом услови снабдевања промене тако да су потребне измене, преправке, замене или осавремењавање на топлотној опреми ЈКП "Топлификација" и крајњег купца, све трошкове, који настану у овом случају сноси ЈКП "Топлификација" за своју топлотну опрему, а крајњи купац за своју топлотну опрему.

Ако крајњи купац не преузме трошкове преправке своје топлотне опреме или ако преправка није извршена правовремено и није временски усклађена са радовима на топлотној опреми ЈКП "Топлификација", ЈКП "Топлификација" му није дужна испоручивати топлотну енергију, све док се не испуне сви услови за поуздан и правилан рад његове опреме у новим условима.

Отежано снабдевање

Члан 56

Ако због несташнице горива, већих кварова на дистрибутивном систему, елементарних непогода и слично, дође до отежаног снабдевања топлотном енергијом крајњих купаца, ЈКП "Топлификација" је дужна да предузме мере на отклањању узрока поремећаја. О предузетим мерама ЈКП "Топлификација" је дужна да одмах извести Градску управу.

Градска управа може, у случајевима из претходног става да донесе наредбу, којом ће наредити другачије трајање грејне сезоне, краће време снабдевања топлотном енергијом у току дана или потпун прекид снабдевања топлотном енергијом, као и приоритете у снабдевању топлотном енергијом, као што је:

- предузимање одговарајућих мера за отклањање настале ситуације;
- одређивање реда првенства и начин пружања услуга оним крајњим купцима, код којих би услед прекида, настала опасност по живот и здравље или би била проузрокована велика материјална штета;
- мере за заштиту комуналних објеката који су угрожени, као и друге имовине;
- утврђивање узрока и евентуалне одговорности за прекиде и насталу штету.

О наредби из става 2. овог члана Градска управа је дужна да обавести ЈКП "Топлификацију" и крајње купце.

Штрајк

Члан 57

За време штрајка организованог у складу са законом, ЈКП "Топлификација" је дужна да обезбеди минимум процеса рада, којим се обезбеђује сигурност у снабдевању топлотном енергијом.

Минимумом процеса рада у смислу става 1. овог члана је обезбеђивање услова прописаних у члану 50. и 51. ове Одлуке.

IX МЕРНО МЕСТО, МЕРНИ УРЕЂАЈИ, ДЕЛИТЕЉИ, УТВРЂИВАЊЕ И НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ИСПОРУЧЕНЕ КОЛИЧИНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Мерни уређај

Члан 58

Врсту, тип, класу тачности, величину, место и начин постављања мерног уређаја одређује ЈКП "Топлификација" у складу са техничким условима дефинисаним у Правилима о раду дистрибутивног система. Мерни уређај мора имати одобрење типа и сертификат у складу са прописима.

Постављање и замена мерног уређаја

Члан 59

Прво постављање мерног уређаја на мерно место у топлотној подстаници индивидуалног стамбеног или пословног објекта врши ЈКП "Топлификација" или стручно квалификовано правно лице / предузетник о трошку крајњег купца.

Постављање мерног уређаја на мерно место у топлотној подстаници у новоизграђеним објектима који се прикључују на дистрибутивни систем је обавеза инвеститора.

Уколико је код крајњег купца, због промене прикључне снаге, потребно заменити мерни уређај, трошкове набавке и замене мерног уређаја сноси крајњи купац.

Члан 60

У новим објектима који се прикључују на дистрибутивни систем морају се уградити интерни мерни уређаји за сваку независну стамбену / пословну јединицу.

У објектима који су већ прикључени на дистрибутивни систем, интерни мерни уређаји на кућним инсталацијама се могу уградити на захтев крајњег купца, уколико за то постоје технички услови.

У објектима који су већ прикључени на дистрибутивни систем, уколико не постоје технички услови за уградњу интерних мерних уређаја, могу се уградити уређаји за регистровање сопствене потрошње - делитељи топлоте.

Трошкове уградње интерних мерних уређаја или делитеља топлоте на објектима који су већ прикључени на дистрибутивни систем сноси крајњи купац. Трошкове уградње интерних мерних уређаја у новим објектима сноси инвеститор.

Захтеви за издавање техничких услова за уградњу интерних мерних уређаја, интерни преглед уграђених мерних уређаја поднети након 31. августа неће се разматрати за наступајућу грејну сезону.

Члан 61

Крајњи купци који се снабдевају топлотном енергијом преко заједничког предајног места, могу у циљу регистровања сопствене потрошње топлотне енергије на унутрашњим топлотним инсталацијама, у зависности од техничких услова у самом објекту уградити:

- интерне мерне уређаје на засебним гранама за делове објекта који чине независну функционалну целину;
- интерне мерне уређаје на кућним инсталацијама за засебну стамбену/пословну јединицу (уколико је заједнички развод изведен кроз заједнички степенишни простор);
- делитеље - уређаје за расподелу трошкова испоручене топлотне енергије (уколико је заједнички развод изведен кроз стамбене/пословне јединице).

Технички услови за уградњу и карактеристике уређаја из става 1. овог члана регулишу се Правилима о раду дистрибутивног система.

Уређаји из става 1. овог члана представљају опрему крајњег купца, који је дужан да исте одржава.

Изузетно у случају надградње објекта код којих је заједнички развод изведен кроз станове и у којима су инсталације у становима надградње изведене тако да су створени технички услови за уградњу интерних мерних уређаја, може се извршити уградња делитеља у становима нижих етажа и интерних мерних уређаја у становима последње етаже. Само у овим објектима могу се као уређаји за регистровање сопствене потрошње уградити интерни мерни уређаји и делитељи топлоте.

Постављање делитеља и интерних мерних уређаја

Члан 62

Услов да би се приступило расподели трошкова грејања према делитељима је да су у најмање 65% станова који се греју преко заједничког мерног места уграђени делитељи топлоте.

За крајње купце који немају уграђене одговарајуће делитеље топлоте због одбијања уградње, или не дозвољавају контролу и читавање истих, трошкови за грејање тих простора се обрачунавају по кључу грејне површине и повећавају се са корективним фактором 1,90. Добијени износ трошкова се одузима од укупног трошка за загревање свих простора на заједничком месту преузимања, а остатак се дели између осталих простора у складу са деловником трошкова.

Уколико услед неисправности појединих делитеља топлоте или неког другог разлога, грејана површина на којој су уграђени исправни делитељи топлоте падне испод 51% примењиваће се начин обрачуна у коме се расподела испоручене количине топлотне енергије, измерене на заједничком мерном месту, врши као да нико од крајњих купаца нема уграђене делитеље топлоте тј. сразмерно учешћу грејне површине засебне стамбене/пословне јединице у укупној површини на заједничком мерном месту.

Члан 63

Све трошкове везане за набавку, постављање, одржавање, замене батерија на делитељима / интерним мерним уређајима, оверавање интерних мерних уређаја у законом прописаном року сноси крајњи купац топлотне енергије.

Уговором који се закључује између Испоручиоца делитеља, Скупштине зграде, односно Савета зграде и ЈКП "Топлификација" регулишу се сви односи настали поводом уградње, одржавања и читавања делитеља као и засебан начин обрачунавања испоручене топлотне енергије и друга права и обавезе уговорних страна.