

На основу члана 361. став 1. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр.145/2014 и 95/2018-др.Закон), члана 3. тачка 3. и члана 4. став 1. и 3. и члана 13. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“ бр.88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 5. тачка 24. („Сл.гласник РС“ бр.62/2014, 6/2016-др.закон и 44/2018-др.закон), члана 20. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/2007,83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) и члана 41 тачка 6. Статута града Сремска Митровица („Сл.лист града Сремска Митровица“ бр.3/2019 и 5/2019-непр.), Скупштина града Сремска Митровица на седници одржаној дана 29.05.2020.године, донела је

ОДЛУКУ О УСЛОВИМА ИСПОРУКЕ И СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

Одлуком о условима испоруке и снабдевања топлотном енергијом (у даљем тексту: одлука) прописују се: услови и начин обезбеђивања континуитета у испоруци и снабдевању топлотном енергијом купца подручја Града Сремска Митровица, права и обавезе произвођача, дистрибутера и снабдевача топлотне енергије; права и обавезе крајњих купаца топлотне енергије, начин доношења и надлежности за доношење појединачних аката као што су: тарифни систем, одлука о утврђивању цене топлотне енергије и енергетских услуга, правила о раду дистрибутивног система, планови развоја система даљинског грејања, лиценца за обављање енергетске делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, енергетске дозволе за изградњу енергетских објеката; надзор над спровођењем ове одлуке; као и друга питања од значаја за обављање ове делатности.

Појмови

Члан 2

Поједини појмови који су коришћени у овој Одлуци имају следећа значење:

- **енергетски субјект** је правно лице, односно предузетник, који обавља једну или више енергетских делатности, у даљем тексту ЈКП "Топлификација";
- **топлотни извори** су постројења која претварају примарну енергију горива у топлотну енергију;
- **дистрибутивни систем** је део система даљинског грејања који чини топловодна мрежа (примарна и секундарна), прикључни топловод, топлотна подстаница и уређаји и постројења који су њихови саставни делови а који су намењени дистрибуцији топлотне енергије од производних извора до крајњих купаца топлотне енергије;
- **примарна топловодна мрежа** је део дистрибутивног система који повезује производне изворе са топлотним подстаницама;
- **секундарна топловодна мрежа** је део дистрибутивног система који иде од топлотне подстанице до прикључног шахта или одвајања за појединачног крајњег купца;
- **прикључни топловод** је топловод који иде од прикључних шахтова или одвајања од топловодне мреже до топлотне подстанице, односно појединачног крајњег купца;
- **пумпне станице** су постројења, која омогућавају проток топле воде кроз топловодну мрежу;
- **грејна вода** у мрежи даљинског грејања је преносни медиј, којим се преноси топлотна енергија;
- **топлотна подстаница** је састављена из примарног и секундарног дела подстанице и својим радом обезбеђује испоруку топлоте у унутрашње топлотне инсталације и уређаје крајњих купаца;
- **примарни део топлотне подстанице** је део топлотне подстанице који се састоји од запорних, регулационих, сигурносних и мерних елемената и који ради у температурном режиму топлотног извора;
- **секундарни део топлотне подстанице** може бити директног или индиректног типа. Секундарни део подстанице директног типа се састоји од топлотних измењивача, разводних система, регулационих и сигурносних уређаја, мерних елемената и опреме за расподелу топлотне енергије за различите системе унутрашњих топлотних уређаја. Секундарни део подстаница директног типа се састоји из свих елемената из којих се састоји подстаница индиректног типа сем измењивача. Секундарни део топлотне подстанице ради у температурном режиму крајњег купца;
- **унутрашње топлотне инсталације и уређаји**, који се прикључују на секундарни део подстанице, употребљавају се за грејање објекта крајњег купца а чине их унутрашња разводна мрежа од секундарног дела подстанице до грејних тела крајњег купца, уређаји крајњег купца (арматура, пумпе, интерни мерни уређаји) и грејна тела у објекту крајњег купца;

- предајно место је мерно место где ЈКП "Топлификација" предаје топлотну енергију крајњем купцу; предајно место је по правилу место где је уграђен мерни уређај у топлотној подстаници а у случају када је више објеката или независних функционалних целина прикључено на заједничку топлотну подстаницу предајно место је место где је уграђен мерни уређај који региструје потрошњу за засебан објекат/независну функционалну целину. Предајно место је место разграничења између дистрибутера и крајњег купца;
- независна функционална целина је део објекта (посебан улаз, развојени пословни / стамбени простор) са независним циркулационим кругом грејања из топлотне подстанице;
- обрачунско место је шифра објекта или етажне јединице крајњег купца, за које ЈКП "Топлификација" испоставља рачун;
- обрачунски период представља календарски месец (од првог до последњег дана у месецу);
- мерни уређај је мерило топлотне енергије / водомер за мерење допуне система, које непосредно мери испоручену топлотну енергију / испоручену воду за допуну система на предајном месту топлотне енергије / воде за допуну на које може бити прикључен један или више крајњих купаца и основ је за обрачунавање испоручене топлотне енергије / воде за допуну крајњем купцу;
- интерни мерни уређај је мерило топлотне енергије, којим се региструје количина утрошene топлотне енергије стамбене или пословне јединице појединачно. Количина топлотне енергије регистрована на интерном мерном уређају служи за расподелу укупно испоручене топлотне енергије измерене на мерном уређају на предајном месту, свакој стамбеној или пословној јединици;
- делитељ испоручене топлотне енергије је уређај за регистровање сопствене потрошње који омогућава расподелу трошкова топлотне енергије, која је испоручена преко мерног уређаја;
- деловник трошкова испоручене топлотне енергије је писани договор више крајњих купаца који се снабдевају топлотном енергијом са заједничког предајног места о начину расподеле испоручене топлотне енергије измерене мерним уређајем. Деловник трошкова одређује удео трошкова сваког појединачног крајњег купца при чему збир свих делова мора бити 100%;
- прикључна снага је називна снага унутрашњих топлотних инсталација И уређаја, а одређена је пројектом за извођење односно пројектом изведеног објекта;
- грејана површина је целокупна затворена површина грејаног простора крајњег купца без обзира да ли има уградена грејна тела или не. Грејана површина је одређена пројектом за извођење или пројектом изведеног објекта, или мерењем површине грејаног простора;
- технички услови за прикључење на дистрибутивни систем су правила која одређују техничке услове за пројектовање, изградњу и прикључење топлотних инсталација и опреме на топловодну мрежу, а дефинисана су у Правилима о раду дистрибутивног система;
- измена топлотне опреме крајњег купца је било која измена на тој опреми која мења прикључну снагу или изазива промене начина рада топлотне опреме. Ове промене утичу на промену притиска, температуре, протока и преузимање топлотне енергије;
- крајњи купац топлотне енергије је свако правно или физичко лице или предузетник који купује топлотну енергију за своје потребе;
- услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем је писани документ којег издаје ЈКП "Топлификација", а који се односи на услове за израду пројектне документације;
- сагласност на пројектну документацију је писани документ који издаје ЈКП "Топлификација" по завршетку израде пројектне документације (прикључног топловода, топлотне подстанице И унутрашње инсталације централног грејања) за потребе даљег спровођења поступка изградње објекта;
- интерни преглед је преглед инсталација централног грејања, који врши Комисија ЈКП "Топлификација", након извршене изградње прикључног топловода, топлотне подстанице или унутрашњих инсталација ради утврђивања испуњености техничких услова за прикључење на дистрибутивни систем;
- одобрење за прикључење је писани документ који издаје ЈКП "Топлификација" по извршеном интерном прегледу, под условом да су испуњени сви услови из издатих услова и сагласности.

II ПЛАНИРАЊЕ И РАЗВОЈ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

План развоја енергетике

Члан 3

Скупштина града Сремска Митровица доноси План развоја енергетике за подручје за које је надлежна, којим се утврђују потребе за енергијом, као и услови и начин обезбеђивања неопходних енергетских капацитета, а

у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије, Програмом остваривања Стратегије и Акционим планом за енергетску ефикасност.

Град Сремска Митровица као обvezник система енергетског менаџмента, доноси Програм енергетске ефикасности за подручје града Сремска Митровица и План енергетске ефикасности у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије и Акционим планом за енергетску ефикасност Републике Србије. Програм и План енергетске ефикасности усваја Скупштина града Сремска Митровица.

ЈКП "Топлификација" која учествује у снабдевању крајњих купаца топлотном енергијом на подручју града Сремска Митровица дужна је да на захтев градске управе достави податке неопходне за израду Плана развоја енергетике, Програма и Плана енергетске ефикасности за подручје града Сремска Митровица, као и за израду Енергетског биланса у року од 30 дана од дана достављања захтева.

Развој система даљинског грејања

Члан 4

ЈКП "Топлификација" учествује у снабдевању крајњих купаца топлотном енергијом и дужна је да планира и спроводи свој план развоја који је усклађен са Планом развоја енергетике из члана 3. ове одлуке.

Усклађеност планова развоја

Члан 5

Планови развоја дистрибутивног система топлотне енергије и гасификационе мреже морају бити међусобно усклађени.

Енергетска дозвола

Члан 6

Енергетску дозволу за изградњу објекта за производњу топлотне енергије снаге 1 MWt и више издаје надлежна Градска управа у складу са законом на предлог стручне комисије (у даљем тексту: Комисија). Комисију из става 1. образује градоначелник а задатак Комисије је да утврди да ли енергетски субјект, односно ЈКП "Топлификација" испуњава услове утврђене законом и другим прописима за добијање енергетске дозволе и предложи доношење одговарајућег решења.

III ОБАВЉАЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Енергетске делатности

Члан 7

Енергетске делатности, као делатности од општег интереса су производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом.

Производња топлотне енергије

Члан 8

Произвођач топлотне енергије је ЈКП "Топлификација" која обавља делатност производње топлотне енергије за потребе грејања стамбеног односно пословног простора крајњих купаца.

Произвођач топлотне енергије у обављању делатности производње користи своје производне капацитете или производне капацитете других енергетских субјеката.

У случају када произвођач топлотне енергије користи производне капацитете других енергетских субјеката, њихови међусобни односи уређују се уговором.

Члан 9

Произвођач топлотне енергије коме је актом о оснивању или актом о поверавању обављања делатности производње топлотне енергије утврђена обавеза производње топлотне енергије за купце дужан је да произведену топлотну енергију испоручује ЈКП "Топлификација" која обавља делатност дистрибуције и снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом према годишњем билансу потреба крајњих купаца.

Произвођач топлотне енергије из става 1. овог члана и ЈКП "Топлификација" која обавља делатност дистрибуције и снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом, ако се те делатности не обављају у истом правном субјекту, закључују уговор о продаји топлотне енергије за потребе крајњих купаца у писаној форми.

Члан 10

Топлотна опрема произвођача топлотне енергије коју користи за обављање основне делатности, садржи:

- топлотне изворе,
- мерење уређаје за предату топлотну енергију из производних извора који су у саставу ЈКП "Топлификација",
- пумпне станице топлотног извора.

Дистрибуција топлотне енергије

Члан 11

Дистрибутер топлотне енергије је ЈКП "Топлификација" која обавља делатност дистрибуције топлотне енергије и дужан је да врши ту делатност под условима утврђеним законом и овом одлуком.

Члан 12

Топлотну опрему дистрибутера топлотне енергије коју користи за обављање основне делатности, чини:

- топловодну мрежу (примарну и секундарну) од топлотног извора до предајног места;
- сва припадајућа опрема у топлотној подстаници

Правила о раду дистрибутивног система

Члан 13

Правилима о раду дистрибутивног система утврђују се:

- технички услови за прикључење на дистрибутивни систем,
- технички услови за повезивање са произвођачем топлотне енергије,
- технички и други услови за безбедан рад дистрибутивног система и за обезбеђивање поузданог и континуираног снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом,
- правила о мерењу дефинисаном потребном мерном опремом.

Правила о раду дистрибутивног система доноси Надзорни одбор дистрибутера топлотне енергије (у даљем тексту: Правила о раду) уз сагласност Градског већа Града Сремска Митровица.

Правила о раду из става 1. овог члана објављују се у "Службеном листу града Сремска Митровица" и на интернет страници дистрибутера топлотне енергије.

Снабдевање топлотном енергијом

Члан 14

ЈКП "Топлификација" која обавља делатност снабдевања топлотном енергијом (у даљем тексту: снабдевач топлотном енергијом) врши снабдевање топлотном енергијом крајњих купаца под условима утврђеним Законом о енергетици и прописима које доноси јединица локалне самоуправе.

Снабдевач топлотном енергијом одговоран је за обезбеђивање довољних количина топлотне енергије потребне за снабдевање крајњих купаца.

Снабдевач топлотном енергијом дужан је да: прикупља податке о количини испоручене топлотне енергије крајњим купцима, друге потребне податке за израду обрачуна испоручене топлотне енергије, достави рачун и наплати топлотну енергију крајњим купцима.

Лиценца

Члан 15

ЈКП "Топлификација" може отпочети са обављањем енергетске делатности на основу лиценце коју издаје Агенција за енергетику Републике Србије, а у складу са Законом о енергетици.

Лиценца се издаје за сваку енергетску делатност посебно.

Лиценца се издаје на 30 година за производњу топлотне енергије.

Топлотна опрема крајњег купца

Члан 16

Топлотну опрему крајњег купца чине:
унутрашња топлотна опрема која се налази изван топлотне подстанице а коју чине унутрашње топлотне инсталације и уређаји (секундарна разводна мрежа, грејна тела, индивидуали (унутрашњи) регулатори, интерни мерни уређаји, делитељи и остала непоменута опрема).

IV ОДРЖАВАЊЕ ТОПЛОТНЕ ОПРЕМЕ

Производни извори

Члан 17

Произвођач топлотне енергије је дужан да своје производне капацитете одржава у исправном стању, обезбеди њихову сталну погонску и функционалну способност и безбедно коришћење у складу са техничким и другим прописима и стандардима који се односе на услове експлоатације те врсте објектата и инсталација, њихову безбедност и услове заштите животне средине утврђене законом и другим прописима.

Дистрибутивни систем

Члан 18

За одржавање, функционисање и безбедно коришћење дистрибутивног система, као и његов развој у складу са потребама постојећих и будућих купаца, одговоран је дистрибутер топлотне енергије.

Управљање топлотном подстаницом, односно дефинисаним параметрима, као саставним деловима јединственог система даљинског грејања, обавља ЈКП "Топлификација".

Уградњу, проверавање исправности и тачност рада, као и одржавање мерних уређаја, изузев интерних мерних уређаја, врши ЈКП "Топлификација".

Крајњи купац је дужан да овлашћеним лицима ЈКП "Топлификација" омогући приступ и дозволи извршење радова из претходних ставова овог члана.

Унутрашња топлотна опрема купца

Члан 19

Крајњи купац је одговоран за одржавање своје унутрашње топлотне инсталације и уређаја у технички и функционално исправном стању.

Крајњи купац може са ЈКП "Топлификација" или са другим лицем склопити посебан уговор о одржавању своје унутрашње топлотне инсталације и уређаја.

Уколико крајњи купац послове из става 1. овог члана повери другом лицу, дужан је да о томе обавести ЈКП "Топлификација" у року од 15 дана од дана поверавања послова.

V ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКАТА НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ

Члан 20

ЈКП "Топлификација", у законом предвиђеном року, издаје услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем за објекте за чију је изградњу, односно дограмњу неопходно исходовање грађевинске дозволе, као и за објекте који се прикључују на комуналну инфраструктуру.

Захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем топлотне енергије

Члан 21

Захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем ПР.01 из члана 20. подноси надлежни орган управе по законом прописаној процедури.

Захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем, подноси се на обрасцу ЈКП "Топлификација" и садржи податке о:

- инвеститору (фирма и седиште, ПИБ, матични број односно име, презиме, адреса и број телефона);
- објекту за који се траже услови за пројектовање и прикључење (врста, намена, бруто површина објекта, адреса, број катастарске парцеле и др.);
- класификационом броју и категорији објекта (У складу са Правилником о класификацији објеката - "Сл. гласник РС", бр. 22/2015);
- очекиваном временском периоду за који треба да се изврши прикључење;
- предвиђеној прикључној снази;
- техничким карактеристикама објекта (навести специфичности ако постоје);
- могућностима супституције топлотне енергије другом врстом горива и времену потребном за прелазак на супститут и обратно.

Члан 22

Услови за пројектовање и прикључење се издају у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем - Сл.гласник РС 13/2015, 96/2016 и 120/2017.

Садржај, поступак и начин издавања услова за пројектовање и прикључење је прописан Уредбом о локацијским условима - Сл.гласник РС 35/2015, 114/2015 и 117/2017.

Услови за пројектовање и прикључење садрже све потребне техничке услове и упутства за израду потребне пројектне документације, а нарочито податке: број катастарске парцеле, као и назив катастарске општине на којој се та парцела налази, означење класе и намене објекта за чије грађење се издају, капацитetu, начину и техничким условима за прикључење; месту прикључења на систем; техничким карактеристикама прикључка; року за прикључење; износу накнаде за прикључење, коју наплаћује ЈКП "Топлификација" и друге податке у складу са законом.

Ако је условима за пројектовање и прикључење предвиђена обавеза плаћања накнаде за прикључење на инфраструктурну мрежу, у образложењу тих услова се наводи правни основ за плаћање те накнаде и детаљно се објашњава методологија на основу које је обрачуната висина те накнаде.

Услови за пројектовање и прикључење у случају потребе суфинансирања изградње топловода и у случају када није могућа изградња објекта у складу са поднетим захтевом издавање се у складу са Уредбом из става 2. овог члана.

Члан 23

ЈКП "Топлификација" је дужна да изда Услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем у року од 15 дана од дана пријема писменог захтева.

Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на инфраструктуру за коју су издати.

Члан 24

На основу техничких услова за прикључење садржаним у Правилима о раду дистрибутивног система а који су саставни део Услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем, инвеститор израђује пројектну документацију, топлотне подстанице и унутрашње топлотне инсталације. Пројектна документација мора бити урађена у складу са издатим условима, Правилима о раду дистрибутивног система као и са важећим прописима и стандардима.

Израду пројектне документације врши предузеће или предузетник, који су регистровани за ту врсту делатности на основу важећих прописа, стандарда, техничких норматива и закона, а по датим техничким условима.

Члан 25

За потребе прикључења објекта на дистрибутивни систем топлотне енергије инвеститор је обавезан да од ЈКП "Топлификација" исходује сагласност на пројектну документацију. Захтев се подноси на обрасцу ЈКП "Топлификација" ПР.02. - Захтев за издавање сагласности на пројектну документацију

Члан 26

Садржај пројектне документације и технички услови по којима се пројектна документација израђује дефинисани су у Правилима о раду дистрибутивног система ЈКП "Топлификација".

Члан 27

ЈКП "Топлификација" је дужна да изда сагласност на пројектну документацију у року од 15 дана од дана пријема писаног захтева. Сагласност на пројектну документацију даје се уколико је пројектна документација урађена у свему према важећим техничким прописима и издатим техничким условима и уколико је инвеститор извршио уплату трошкава за издавање сагласности на пројектну документацију. Сагласност на пројектну документацију садржи обавештење о висини накнаде за прикључење.

Пројектна документација треба да дефинише услове изградње инвеститорове топлотне опреме, а нарочито: топлотне подстанице и унутрашње топлотне опреме, као и место и начин мерења испоручене топлотне енергије.

ЈКП "Топлификација" ће одбити захтев за издавање сагласности на пројектну документацију, ако нису испуњени услови из претходног става.

Ако ЈКП "Топлификација" одбије захтев за издавање сагласности на пројектну документацију, мора навести разлоге одбијања.

Члан 28

ЈКП "Топлификација" је дужна да као инвеститор топловодног прикључка изради пројектну документацију, исходује потребне дозволе и решења и изведе радове на изградњи топловодног прикључка од места прикључења до топлотне подстанице.

Инвеститор је дужан да за потребе изградње / одржавања топловодног прикључка ЈКП "Топлификацији" изда сагласност за изградњу прикључног топловода на непокретности у власништву инвеститора.

Инвеститор је дужан да омогући приступ енергетским објектима и да трпи извршење радова из става 2. б)ог члана, што се дефинише уговором о установљавању права службености на парцелама у поседу инвеститора / будућих купаца.

Члан 29

По издавању сагласности на пројектну документацију, Инвеститор је дужан да са ЈКП "Топлификација" потпише уговор којим се дефинишу обавезе Инвеститора и ЈКП "Топлификација" на изградњи прикључног топловода и набавци и уградњи материјала и опреме за топлотну подстаницу, за потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем.

Инвеститор је обавезан да плати накнаду за прикључење на дистрибутивни систем. Висина накнаде за прикључење утврђује се у складу са критеријумима за одређивање висине накнаде за прикључак на дистрибутивни систем, садржаним у ПРИЛОГУ 1 Одлуке о условима испоруке и снабдевања топлотном енергијом и ценовнику услуга ЈКП "Топлификација".

Обавеза ЈКП "Топлификација" је да спроведе набавку и монтажу потребног материјала и опреме за топлотну подстаницу на основу пројекта за извођење.

ЈКП "Топлификација" ће започети изградњу топловодног прикључка и набавку и монтажу материјала и опреме у топлотној подстаници након што инвеститор плати накнаду дефинисану Уговором о изградњи топловодног прикључка и набавци и монтажи материјала и опреме за топлотну подстаницу и након што се стекну услови за извођење радова.

Члан 30

Инвеститор је обавезан да достави примерак пројекта за извођење топлотне подстанице, Грађевинске дозволе или Решења којим се одобрава извођење радова (за објекте који се граде у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи) у року од 15 дана од исходовања дозволе.

Инвеститор је обавезан да пријави радове на топлотној подстаници надлежном органу.

ЈКП "Топлификација" је обавезна да спроведе избор извођача радова кроз одговарајући поступак.

Извођење радова на топлотној подстаници и унутрашњим инсталацијама може изводити извођач радова који је регистрован за извођење те врсте радова.

Члан 31

Инвеститор је дужан да ЈКП "Топлификацију" обавести о стицању услова за извођење радова топловодном прикључку и топлотној подстаници достављањем попуњеног обрасца **ПР03. Обавештење о стицању услова за почетак изградње топловодног прикључка и топлотне подстанице.**

ЈКП "Топлификација" је дужна да започне процедуру набавке радова у року од 15 дана од достављања писаног обавештења.

Члан 32

Инвеститор је дужан да, по окончању радова на унутрашњој топлотној инсталацији и опреми, поднесе захтев ЈКП "Топлификацији" за њихов интерни преглед. Захтев се подноси на обрасцу ЈКП "Топлификација" **ПР.04 - Захтев за интерни преглед термотехничких инсталација и опреме.**

Инвеститор уз захтев подноси и следећу документацију:

1.1.) Уколико су радови у свему изведени према одобреној пројектној документацији доставља се у руку инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом, у складу са законом

1.2.) Уколико је током извођења радова дошло до одступања од одобрене пројектне документације доставља се пројекат изведеног објекта у електронској и у штампаној форми

- 2) Атестну документацију утврђене опреме и материјала;
- 3) Извештаје о испитивањима и резултатима испитивања;
- 4) Атесте радне снаге.

ЈКП "Топлификација" је дужна да именује Комисију и изврши интерни преглед радова из претходног става и утврди да ли су изведени према одобреној пројектној документацији и техничким условима садржаним у Правилима о раду дистрибутивног система, у року од 15 дана од дана подношења захтева инвеститора.

Интерни преглед се спроводи у присуству представника инвеститора, извођача радова и надзорног органа.

Члан 33

Након исходовања позитивног записника Комисије за интерни преглед именоване од стране ЈКП "Топлификација" инвеститор подноси захтев за издавање одобрење за прикључење. Захтев се подноси на обрасцу **ПР.05 Захтев за издавање одобрења за прикључење**.

ЈКП "Топлификација" на чији систем се прикључује објекат крајњег купца одобриће прикључење у смислу става 1 овог члана ако утврди да уређаји и инсталације објекта који се прикључује испуњавају услове прописане законом, техничким и другим прописима којима се уређују услови и начин експлоатације тих објеката.

ЈКП "Топлификација" је дужна да одлучи по захтеву за издавање Решења о одобрењу за прикључење у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Члан 34

Против решења из става 1 овог члана може се поднести жалба Градском Већу у року од 15 дана од дана достављања решења.

Решење Градског Већа по жалби је коначно и против њега се може покренути управни спор.

Захтев за прикључење

Члан 35

Поступак за прикључење објекта на дистрибутивни систем покреће инвеститор подношењем захтева надлежном органу преко система Централне евидентије обједињених процедура (ЦЕОП).

Уз захтев за прикључење прилаже се пројекат изведеног објекта, односно пројекат за извођење ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење.

Уз захтев за прикључење прилаже се доказ о плаћању накнаде за прикључење на дистрибутивни систем.

Надлежни орган упућује захтев ЈКП "Топлификација" да изврши прикључење. Захтев се подноси на обрасцу ЈКП "Топлификација" - **ПР.06. - Захтев за прикључење**.

Ако је објекат изведен у складу са претходно издатим условима за прикључење, ЈКП "Топлификација" је дужна да изврши прикључење објекта на дистрибутивни систем и да о томе обавести надлежни орган у року од 15 дана од дана пријема захтева за прикључење.

Привремено прикључење

Члан 36

На захтев инвеститора на дистрибутивни систем могу се привремено прикључити градилишта, привремени објекти, слични објекти, објекат који се користи за становање и објекти за које је одобрен пробни рад уколико су испуњени следећи услови:

- завршени сви неопходни радови на прикључку, топлотној подстаници и унутрашњим инсталацијама, према одобреној пројектно-техничкој документацији;
- извршен интерни преглед, од стране комисије, коју образује ЈКП "Топлификација", изведених радова на тојловодном прикључку, топлотној подстаници и унутрашњим инсталацијама и отклоњене све евентуалне примедбе ЈКП "Топлификација";
- склопљен уговор којим се дефинишу услови испоруке, обавезе ЈКП "Топлификација" и инвеститора и период испоруке, који не може бити дужи од једне грејне сезоне.

Поступак за привремено прикључење објекта на дистрибутивни систем покреће се подношењем захтева ЈКП "Топлификација" на обрасцу **ПР.09 Захтев за привремену испоруку топлотне енергије за објекат у изградњи**.

Почетак испоруке топлотне енергије

Члан 37

Након извршеног прикључења Инвеститор ЈКП "Топлификацији" подноси **Захтев за привремену испоруку топлотне енергије у пробном периоду – образац ПР.07**.

Уз захтев за почетак испоруке топлотне енергије се обавезно прилаже:

- подаци о власницима односно будућим купцима

- подаци о грејној површини сваке засебне стамбене / пословне јединице подаци о интерним мерилима топлоте сваке засебне стамбене / пословне јединице

При почетка привремене испоруке инвеститор је дужан да са ЈКП "Топлификација" закључи уговор о привременој испоруци. ЈКП "Топлификација" је дужна да отпочне испоруку топлотне енергије за грејање објекту у року од 5 дана од дана склапања уговора о привременој испоруци.

Ако је локацијским условима предвиђено испуњавање додатних услова за прикључење објекта на дистрибутивни систем, прикључење ће се извршити ако су испуњени ти услови.

Члан 38

Током привремене испоруке топлотне енергије обавеза инвеститора је да изврши регулацију унутрашње топлотне опреме, а ЈКП "Топлификације" да изврши регулацију опреме у топлотној подстаници.

Инвеститор, извођач и ЈКП "Топлификација" радова сачињавају записник који, између осталог, обавезно садржи податке о:

- измереним температурама у грејаном простору;
- измереним протоцима и температурама грејање воде у примарној и секундарној мрежи топлотне подстанице;
- пројектним прикључним снагама посебно за стамбени и пословни део објекта.

Члан 39

Када у топлотној подстаници и изграђеним унутрашњим инсталацијама, не могу да се постигну пројектовани услови, обавеза је инвеститора да, током привремене испоруке топлотне енергије, отклони узроке, односно изврши неопходне преправке на унутрашњим инсталацијама а обавеза ЈКП "Топлификација" је да отклони недостатке на топлотној подстаници.

У периоду привремене испоруке топлотне енергије инвеститор је дужан да плаћа трошкове за испоручену топлотну енергију за цео објекат.

Привремена испорука може трајати најдуже једну грејну сезону.

Члан 40

ЈКП "Топлификација" и инвеститор записнички потврђују почетак рада, односно почетак испоруке топлотне енергије.

Даном потписивања записника из става 1. овог члана почиње да тече гарантни рок на сву угађену опрему и изведене радове на кућним инсталацијама, који траје 24 месеца.

Када инвеститор и ЈКП "Топлификација" изврше оспособљавање за редован рад унутрашњих инсталација и топлотне подстанице може се закључити уговор о снабдевању топлотном енергијом са власницима станова.

Члан 41

За станове и пословне просторе које инвеститор није продао, трошкове испоруке топлотне енергије сноси сам инвеститор под условима који важе за власнике станова или пословних простора.

Члан 42

ЈКП "Топлификација" почиње са испоруком топлотне енергије, на основу писменог захтева крајњег купца, у обрасцу **ПР.08. - Захтев за снабдевање топлотном енергијом**, пошто су испуњени следећи услови:

- достављен записник о извршеним термотехничким испитивањима унутрашње топлотне опреме крајњег купца и оствареним пројектним температурама грејаног простора;
- исходована употребна дозвола за предметни објекат;
- достављени подаци о грејању површини сваке засебне стамбене/пословне јединице од стране овлашћеног лица;
- закључен уговор о снабдевању топлотном енергијом.

Захтев за продају топлотне енергије за наступајућу грејну сезону може се поднети најкасније до 15. септембра.

Одржавање топлотне опреме крајњег купца

Члан 43

ЈКП "Топлификација" прикључењем опреме купца на своју топловодну мрежу не преузима одговорност за правилан и безбедан рад топлотне опреме купца и не одржава исту, осим ако је склопљен уговор о одржавању унутрашње опреме између ЈКП "Топлификација" и крајњег купца, односно са Скупштином стамбене заједнице за групестамбене објекте.

VI СКЛАПАЊЕ УГОВОРА О СНАБДЕВАЊУ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Уговор о снабдевању топлотном енергијом

Члан 44

Уговор о снабдевању топлотном енергијом закључује се у писаној форми.

Уколико уговор о снабдевању топлотном енергијом није закључен у писаној форми, сматра се, да је уговорни однос између ЈКП "Топлификација" и крајњег купца настало са даном почетка испоруке топлотне енергије. ЈКП "Топлификација" није дужна испоручивати топлотну енергију, уколико крајњи купац одбије закључчење писаног уговора о снабдевању топлотном енергијом.

Обавезе настале по основу испоруке топлотне енергије почињу 1. октобра текуће године а завршавају се 30. септембра наредне године.

Наплата потрошње по одабраном тарифном ставу почиње 1. октобра текуће године а завршавају се 30. септембра наредне године и није могућа промена истог у току наведеног периода.

Елементи уговора о снабдевању топлотном енергијом

Члан 45

Поред елемената утврђених законом, уговор о снабдевању топлотном енергијом садржи:

- податке о крајњем купцу (ЈМБГ за физичка лица, матични број и ПИБ за правна лица);
- адресу предајног места;
- грејану површину приклученог објекта;
- тарифну групу у коју је крајњи купац разврстан према тарифном систему;
- деловник трошкова испоручене топлотне енергије, ако је предајно место заједничко за више крајњих купаца;
- друге специфичности уговорних односа, које нису дефинисане одредбама ове одлуке.

На односе који нису уређени уговором из става 1. овог члана, примењиваје се одредбе Закона о енергетици и прописа донетих у складу са овим законом као и закона којим се уређују облигациони односи.

Уговор о снабдевању на неодређено време

Члан 46

Уговор о снабдевању топлотном енергијом закључује се на неодређено време, осим ако се ЈКП "Топлификација" и крајњи купац не договоре другачије.

Обавештавање о променама

Члан 47

Крајњи купац је дужан да писмено обавести ЈКП "Топлификација" о променама, а посебно власничким и статусним које утичу на међусобне односе између ЈКП "Топлификација" и крајњег купца.

Крајњи купац је дужан да обавештење из претходног става достави ЈКП "Топлификацији" најкасније у року од 5 дана од дана настале промене.

Пријава промене садржи:

- име, презиме, ЈМБГ и адресу дотадашњег крајњег купца;
- име, презиме, ЈМБГ и адреса новог крајњег купца;
- приложен доказ о преносу власничког права;
- број и адресу обрачунског места.

Пријављена промена из става 1. и 2. овог члана, важи од првог наредног обрачунског периода.

VII ЕВИДЕНЦИЈА КРАЈЊИХ КУПАЦА

Члан 48

За потребе пословања с купцима ЈКП „Топлификација“ води и ажурира евиденцију крајњих купаца.

Евиденција крајњих купаца, која се односи на физичка лица, садржи податке: име, презиме, ЈМБГ и адресу.

Евиденција крајњих купаца, која се односи на правна лица, скупштину зграде и самосталне предузетнике, садржи податке: фирма, адреса, број текућег рачуна, порески број.

VIII СНАБДЕВАЊЕ И КВАЛИТЕТ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Количина и предајно место

Члан 49

ЈКП "Топлификација" обезбеђује на предајном месту крајњег купца потребну количину топлоте за рад топлотних уређаја крајњег купца.

Грејна сезона

Члан 50

ЈКП "Топлификација" је дужна да крајњем купцу испоручује топлотну енергију за грејање простора у току грејне сезоне.

ЈКП "Топлификација" гарантује квалитет и количину топлотне енергије на предајном месту.

Грејна сезона почиње 15. октобра, а завршава се 15. априла.

Изузетно у периоду од 1. до 14. октобра и од 16. до 30. априла објекти ће се грејати у случају да спољна температура ваздуха у три узастопна дана, мерена од стране Републичког хидрометеоролошког завода у 21,00 час буде нижа од 12°C .

Грејни дан

Члан 51

У току грејне сезоне грејни дан траје од 6,00 до 21,00 час, а суботом, недељом и празником од 7,00 до 22,00 часа.

Прописана температура у грејаном простору крајњег купца је одређена пројектом и при спољној температури до -15°C је 20°C , са дозвољеним одступањем од $\pm 2^{\circ}\text{C}$, уколико законом није другачије одређено.

Прописану температуру у грејаном простору из претходног става ЈКП "Топлификација" је дужна да обезбеди у објектима код којих се наплата врши по m^2 .

У објектима у којима се наплата врши према потрошњи ЈКП "Топлификација" је дужна да на предајном месту обезбеди пројектовани проток и температуру грејног флуида сагласно са клизним дијаграмом дефинисаном у Правилима о раду дистрибутивног систем.

Контролна мерења

Члан 52

ЈКП "Топлификација" има право да врши контролна мерења температуре у грејаном простору крајњег купца ради провере функционалности система.

Уколико ЈКП "Топлификација" није у могућности да изврши мерење температуре у грејаном простору крајњег купца из разлога што крајњи купац не дозвољава улазак, дужна је о томе обавестити комуналну инспекцију.

Ограничено снабдевање

Члан 53

ЈКП "Топлификација" крајњим купцима може ограничiti снабдевање топлотном енергијом и на краји временски период, него што је утврђено у члану 51 став.1., или потпуно обуставити у зависности од спољне температуре, под условом да температура у грејаном простору крајњег купца не буде нижа од температуре утврђене у ставу 2. истог члана.

При ниским спољним температурама, као и у случајевима посебних техничких решења, у циљу техничке оптимизације система и обезбеђивања прописаних температура, ЈКП "Топлификација" ће продужити грејни дан или спречити непрекидну испоруку топлотне енергије и да при томе рационално газдује енергијом.

Проба функционисања

Члан 54

У периоду од 20. до 30. септембра ЈКП "Топлификација" је дужна да изврши пробу функционисања свих топлотних извора и свих елемената дистрибутивног система.

О распореду вршења "проба" благовремено ће обавестити крајњег купца, извођаче радова и друга заинтересована лица преко средстава јавног информисања.

Трошкови измене, преправке или замене

Члан 55

Уколико се у складу са дугорочним развојем снабдевања топлотном енергијом града Сремска Митровица и законском регулативом услови снабдевања промене тако да су потребне измене, преправке, замене или осавремењавање на топлотној опреми ЈКП "Топлификација" и крајњег купца, све трошкове, који настану у овом случају сноси ЈКП "Топлификација" за своју топлотну опрему, а крајњи купац за своју топлотну опрему.

Ако крајњи купац не преузме трошкове преправке своје топлотне опреме или ако преправка није извршена правовремено и није временски усклађена са радовима на топлотној опреми ЈКП "Топлификација", ЈКП "Топлификација" му није дужна испоручивати топлотну енергију, све док се не испуне сви услови за поуздан и правилан рад његове опреме у новим условима.

Отежано снабдевање

Члан 56

Ако због нестације горива, већих кварова на дистрибутивном систему, елементарних непогода и слично, дође до отежаног снабдевања топлотном енергијом крајњих купаца, ЈКП "Топлификација" је дужна да предузме мере на отклањању узрока поремећаја. О предузетим мерама ЈКП "Топлификација" је дужна да одмах извести Градску управу.

Градска управа може, у случајевима из претходног става да донесе наредбу, којом ће наредити другачије трајање грјене сезоне, краће време снабдевања топлотном енергијом у току дана или потпун прекид снабдевања топлотном енергијом, као и приоритет у снабдевању топлотном енергијом, као што је:

- предузимање одговарајућих мера за отклањање настале ситуације;
- одређивање реда првенства и начин пружања услуга оним крајњим купцима, код којих би услед прекида, настала опасност по живот и здравље или би била проузрокована велика материјална штета;
- мере за заштиту комуналних објеката који су угрожени, као и друге имовине;
- утврђивање узрока и евентуалне одговорности за прекиде и насталу штету.

О наредби из става 2. овог члана Градска управа је дужна да обавести ЈКП "Топлификацију" и крајње купице.

Штрајк

Члан 57

За време штрајка организованог у складу са законом, ЈКП "Топлификација" је дужна да обезбеди минимум процеса рада, којим се обезбеђује сигурност у снабдевању топлотном енергијом.

Минимумом процеса рада у смислу става 1. овог члана је обезбеђивање услова прописаних у члану 50. и 51. ове Одлуке.

IX МЕРНО МЕСТО, МЕРНИ УРЕЂАЈИ, ДЕЛИТЕЉИ, УТВРЂИВАЊЕ И НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ИСПОРУЧЕНЕ КОЛИЧИНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Мерни уређај

Члан 58

Врсту, тип, класу тачности, величину, место и начин постављања мерног уређаја одређује ЈКП "Топлификација" у складу са техничким условима дефинисаним у Правилима о раду дистрибутивног система. Мерни уређај мора имати одобрење типа и сертификат у складу са прописима.

Постављање и замена мерног уређаја

Члан 59

Прво постављање мерног уређаја на мерно место у топлотној подстаници индивидуалног стамбеног или пословног објекта врши ЈКП "Топлификација" или стручно квалификовано правно лице / предузетник о трошку крајњег купца.

Постављање мерног уређаја на мерно место у топлотној подстаници у новоизграђеним објектима који се прикључују на дистрибутивни систем је обавеза инвеститора.

Уколико је код крајњег купца, због промене прикључне снаге, потребно заменити мерни уређај, трошкове набавке и замене мерног уређаја сноси крајњи купац.

Члан 60

У новим објектима који се прикључују на дистрибутивни систем морају се уградити интерни мерни уређаји за сваку независну стамбену / пословну јединицу.

У објектима који су већ прикључени на дистрибутивни систем, интерни мерни уређаји на кућним инсталацијама се могу уградити на захтев крајњег купца, уколико за то постоје технички услови.

У објектима који су већ прикључени на дистрибутивни систем, уколико не постоје технички услови за уградњу интерних мерних уређаја, могу се уградити уређаји за регистровање сопствене потрошње - делитељи топлоте.

Трошкове уградње интерних мерних уређаја или делитеља топлоте на објектима који су већ прикључени на дистрибутивни систем сноси крајњи купац. Трошкове уградње интерних мерних уређаја у новим објектима сноси инвеститор.

Захтеви за издавање техничких услова за уградњу интерних мерних уређаја, интерни преглед угађених мерних уређаја поднети након 31. августа неће се разматрати за наступајућу грејну сезону.

Члан 61

Крајњи купци који се снабдевају топлотном енергијом преко заједничког предајног места, могу у циљу регистраовања сопствене потрошње топлотне енергије на унутрашњим топлотним инсталацијама, у зависности од техничких услова у самом објекту уградити:

- интерне мерне уређаје на засебним гранама за делове објекта који чине независну функционалну целину;
- интерне мерне уређаје на кућним инсталацијама за засебну стамбену/пословну јединицу (уколико је заједнички развод изведен кроз заједнички степенишни простор);
- делитеље - уређаје за расподелу трошкова испоручене топлотне енергије (уколико је заједнички развод изведен кроз стамбене/пословне јединице).

Технички услови за уградњу и карактеристике уређаја из става 1. овог члана регулишу се Правилима о раду дистрибутивног система.

Уређаји из става 1. овог члана представљају опрему крајњег купца, који је дужан да исте одржава.

Узети у случају надградње објеката код којих је заједнички развод изведен кроз станове и у којима су инсталације у становима надградње изведене тако да су створени технички услови за уградњу интерних мерних уређаја, може се извршити уградња делитеља у становима низих етажа и интерних мерних уређаја у становима последње етаже. Само у овим објектима могу се као уређаји за регистраовање сопствене потрошње уградити интерни мерни уређаји и делитељи топлоте.

Постављање делитеља и интерних мерних уређаја

Члан 62

Услов да би се приступило расподели трошкова грејања према делитељима је да су у најмање 65% станова који се греју преко заједничког мерног места угађени делитељи топлоте.

За крајње купце који немају угађене одговарајуће делитеље топлоте, због одбијања уградње, или не дозвољавају контролу и очитавање истих, трошкови за грејање тих простора се обрачунавају по кључу грејне површине и повећавају се са корективним фактором 1,90. Добијени износ трошкова се одузима од укупног трошка за загревање свих простора на заједничком месту преузимања, а остатак се дели између осталих простора у складу са деловником трошкова.

Уколико услед неисправности појединих делитеља топлоте или неког другог разлога, грејана површина на којој су угађени исправни делитељи топлоте падне испод 51% примењиваће се начин обрачуна у коме се расподела испоручене количине топлотне енергије, измерене на заједничком мерном месту, врши као да нико од крајњих купаца нема угађене делитеље топлоте тј. сразмерно учешћу грејне површине засебне стамбене/пословне јединице у укупној површини на заједничком мерном месту.

Члан 63

Све трошкове везане за набавку, постављање, одржавање, замене батерија на делитељима / интерним мерним уређајима, оверавање интерних мерних уређаја у законом прописаном року сноси крајњи купац топлотне енергије.

Уговором који се закључује између Испоручиоца делитеља, Скупштине зграде, односно Савета зграде и ПТ "Топлификација" регулишу се сви односи настали поводом уградње, одржавања и очитавања делитеља као и себан начин обрачунавања испоручене топлотне енергије и друга права и обавезе уговорних страна.

Члан 64

ЈКП "Топлификација" дефинише критеријуме за утврђивање оспособљености правног лица или предузетника да обавља послове уградње и одржавања делитеља трошкова на кућним инсталацијама, као и послове очитавања ових уређаја за објекат крајњег купца.

Услови и критеријуми за утврђивање оспособљености правног лица из претходног става дефинисани су у Правилима о раду дистрибутивног система.

Деловник трошкова

Члан 65

Расподела испоручене топлотне енергије крајњим купцима са заједничким предајним местом се врши у складу са деловником трошкова који сачињавају крајњи купци у складу са упутством ЈКП "Топлификација".

Деловником трошкова из става 1. овог члана се може предвидети да се испоручена количина топлотне енергије на заједничком предајном месту, распоређује на појединачне крајње купце на један од следећих начина:

- према очитаним односима потрошње (када су утрађени делитељи трошкова),
- према очитаним односима потрошње на интерним мерним уређајима,
- према грејној површини стамбене/пословне јединице.

Када у згради постоје утрађени интерни мерни уређаји по којима се вршио обрачун трошкова грејања пре формирања деловника трошкова, деловником трошкова се то мора узети у обзир тако да интерни мерни уређај остаје обрачунски.

У деловнику трошкова се одређује удео трошкова снабдевања топлотном енергијом сваког појединачног крајњег купца, тако да збир свих удела мора бити једнак потрошњи очитаној на мерном уређају на предајном месту. Топлотна енергија утрошена за загревање заједничких просторија се обрачунава свим крајњим купцима у складу са деловником трошкова.

ЈКП "Топлификација" може на захтев крајњих купаца са заједничког предајног места доставити предлог деловника трошкова.

Деловник трошкова се може прихватити само уз писмену сагласност 51% крајњих купаца на једном предајном месту и примењује се са првим следећим обрачунским периодом.

Потписан деловник трошкова саставни је део уговора о снабдевању топлотном енергијом.

Ако крајњи купци са заједничким предајним местом ЈКП "Топлификацији" не приложе деловник трошкова, ЈКП "Топлификација" обрачунава појединачне трошкове крајњег купца снабдевања топлотном енергијом по подацима који јој стоје на располагању у складу са чланом 69. и 70. ове одлуке.

Испоручена количина топлотне енергије

Члан 66

Испоручена количина топлотне енергије се утврђује:

- непосредно,
- посредно,
- или се одређује.

Непосредно

Члан 67

Количина испоручене топлотне енергије се утврђује непосредно на основу очитавања на мерном уређају крајњег купца постављеном на предајном месту.

Посредно

Члан 68

Када више крајњих купаца има заједнички мерни уређај на заједничком предајном месту, количина испоручене топлотне енергије се утврђује посредно.

Уколико је на топлотну подстаницу приклjuченno више објеката односно делова објекта који чине независну функционалну целину и уколико су на засебним гранама у топлотној подстаници или у самом објекту утрађени мерни уређаји, сматраје се да је место уградње тог мерног уређаја предајно место за предметни објекат односно део објекта.

Уколико је на топлотну подстаницу приклjuченno више објеката, односно делова објекта који чине независну функционалну целину и уколико на засебним гранама у топлотној подстаници или у самом објекту нису утрађени мерни уређаји предајно место се сматра топлотна подстаница.

Члан 69

У случају посредног утврђивања испоручене топлотне енергије расподела топлотне енергије утврђује се у складу са усаглашеним, потписаним и овереним деловником трошкова.

Ако крајњи купци ЈКП "Топлификација" не приложе деловник трошкова из претходног става, ЈКП "Топлификација" обрачунава појединачне трошкове снабдевања топлотном енергијом сваког крајњег купца на један од следећих начина:

- уколико нико од крајњих купаца нема интерни мерни уређај или делитељ сразмерно учешћу грејање површине крајњег купца у укупној грејању површини објекта,
- уколико сви крајњи купци имају интерни мерни уређај - потрошњачитана на предајном месту се расподељује крајњим купцима сразмерно учешћу потрошњечитане на интерном мерном уређају крајњег купца у укупној збирној потрошњичитаној на свим интерним мерним уређајима крајњих купаца са заједничким мерним местом.

Члан 70

Изузетно од члана 69., до уградње интерног мерног уређаја код свих крајњих купаца који топлотну енергију преузимају са једног предајног места или у случају квара неког од угађених интерних мерних уређаја крајњег купца, уколико ЈКП "Топлификацији" није достављен деловник трошкова, количина испоручене топлотне енергије утврђује се посредно и то:

у крајњем купцу који има исправан интерни мерни уређај на основучитавања на интерном мерном уређају крајњег купца, уз увећање на име покривања топлотних губитка;

у крајњем купцу који нема интерни мерни уређај или је интерни мерни уређај неисправан, количина испоручене топлотне енергије се утврђује као разлика потрошњечитане на мерном уређају на предајном месту и збирне потрошњечитане на свим исправним интерним мерним уређајима крајњих купаца у објекту са заједничким предајним местом, увећане за удео топлотних губитака. Ова разлика се распоређује сразмерно учешћу грејне површине крајњег купца у укупној грејању површини објекта или дела објекта без угађених исправних интерних мерних уређаја,

На име покривања топлотних губитака у топлотној подстаници и на унутрашњим водовима кроз заједничке просторије до интерних мерних уређаја, на потрошњучитану на интерном мерном уређају додаје се:

- 2% за крајњег купца који има угађен интерни мерни уређај у истом објекту где је предајно место топлотне енергије;

- 5% за крајњег купца који има угађен интерни мерни уређај у издвојеном објекту у односу на објекат у којем је предајно место топлотне енергије.

Одређивање

Члан 71

Уколико је мерило топлоте на предајном месту у кварту, обрачун се врши на основу прорачунате количине топлотне енергије за грејање. Прорачуната количина топлотне енергије за грејање израчунава се као производ грејне површине, норматива 140 W/m^2 , броја дана грејања у обрачунском периоду помноженог са 16 сати грејања дневно и односа разлика унутрашње пројектне температуре и просечне спољне температуре за обрачунски период према разлици унутрашње и спољне пројектне температуре према формулама:

$$E = X \times Q \times CD$$

$$E = (t_y - t_{cn})$$

- $X = 16x$ - број сати грејања дневно

$$Q = A \times q$$

- $A [\text{m}^2]$ - површина грејаног простора

- $q [140 \text{ W/m}^2]$ - специфична инсталисана снага грејања

$$CD = \sum_{n=1}^z (t_y - t_{cn})$$

- z - број дана грејања у обрачунском периоду

- $t_y = 20 [\text{ }^{\circ}\text{C}]$ - унутрашња пројектна температура грејаног простора

- $t_{cn} [\text{ }^{\circ}\text{C}]$ - средња дневна температура сваког појединачног дана у току обрачунског периода

- $t_{cn} = -15 [\text{ }^{\circ}\text{C}]$ - спољна пројектна температура за Сремску Митровицу

За период када је интерни мерни уређај неисправан, обрачун испоручене топлотне енергије врши се као да интерни мерни уређај није утрајен у складу са чланом 70. став један алинеја 2. или у складу са доловником трошкова усаглашеним и овереним од скупштине зграде.

Изузетно, до предлaska на обрачун испоручене топлотне енергије по потрошњи, за све крајње купце прикључене на заједничком предајном месту, обрачун потрошње топлотне енергије у случају неисправног интерног мерног уређаја ће се вршити по м² до почетка наредне грејне сезоне.

Очитавање

Члан 72

Очитавање потрошње на мерним уређајима врши ЈКП "Топлификација" по истеку месеца.

Очитавање потрошње на интерним мерним уређајима и расподелу потрошње на заједничком предајном месту у складу са чланом 65. ове Одлуке, врши ЈКП "Топлификација" по истеку месеца.

Крајњи купац мора ЈКП "Топлификација" омогућити приступ до мерних уређаја ради очитавања потрошње.

Уз посебан захтев од стране крајњег купца, очитавање топлотног бројила врши се и уз њихово присуство.

Ако ЈКП "Топлификација" није могао очитати мерни уређај због кривице крајњег купца, крајњи купац мора на основу обавештења ЈКП "Топлификација" доставити правилно очитано стање мерних уређаја у договореном року.

Ако крајњи купац не достави стање потрошње, ЈКП "Топлификација" ће му обрачунати испоруку топлоте у складу са чланом 71. ове Одлуке.

Редовни преглед, овера и замена

Члан 73

Трошкове редовних прегледа, овере и замене мерних уређаја на предајном месту сноси ЈКП "Топлификација", а интерних мерних уређаја крајњи купац.

Провера тачности

Члан 74

Поред обавезних периодичних прегледа мерних уређаја и интерних мерних уређаја, ЈКП "Топлификација" и крајњи купац имају право да врше контролне прегледе ради провере тачности.

Ако се при контролном прегледу уређаја из претходног става установи веће одступање од допуштеног, трошкове провере мерног уређаја сноси ЈКП "Топлификација", интерног мерног уређаја крајњи купац, а у супротном онaj ко је преглед захтевао.

У случају већег одступања на мерном уређају или интерном мерном уређају од оног које дозвољавају важећи прописи, сматра се да је уређај неисправан, па се за тај временски период обрачунава количина испоручене топлоте по члану 71. ове одлуке.

Мерни уређај или интерни мерни уређај који није оверен од стране овлашћене установе у законом прописаном периоду сматраће се неисправним.

X ТАРИФНИ СИСТЕМ И ЦЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ И УСЛУГА

Члан 75

Цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом утврђују се на основу Уредбе о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/2015) у даљем тексту Методологија.

Надлежни орган оснивача одобрава цене топлотне енергије за наступајућу грејну сезону на писмени захтев који је ЈКП "Топлификација" дужна да поднесе до 1. септембра за наступајућу грејну сезону.

Промена цена топлотне енергије врши се на начин како је то прописано Методологијом.

Члан 76

ЈКП "Топлификација" је дужна да сачини ценовник или тарифник услуга.

Ценовник или тарифник услуга из претходног става овог члана ЈКП "Топлификација" је дужна да истакне узловствним просторијама или на другом месту на коме нуди вршење услуга.

Члан 77

Крајњи купац мора да плаћа испоручену топлотну енергију и услуге, које се урачунају заједно са топлотном енергијом, у року наведеном на испостављеном рачуну или другом важећем документу, најкасније до 15. у месецу за претходни месец.

Члан 78

Ако крајњи купац не измири правовремено своје обавезе, ЈКП "Топлификација" му зарачунава законску затезну камату од датума за плаћање из рачуна до дана плаћања.

Члан 79

Потрошну електричну енергију за рад топлотне подстанице плаћа крајњи купац. За објекте колективног становаштва потрошну електричну енергију за рад топлотне подстанице плаћа ЈКП "Топлификација".

XI РЕКЛАМАЦИЈЕ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Рекламација

Члан 80

Квалитет испоручене топлотне енергије у грејаном простору може рекламирати крајњи купац, односно заступник крајњег купца у зградама са више станова.

Поред квалитета такође може се рекламирати и обрачун топлотне енергије.

Захтев за контролу квалитета

Члан 81

У случају рекламије на квалитет испоручене топлотне енергије крајњи купац у писменој форми саставља ЈКП "Топлификацији" захтев за контролу квалитета.

Крајњи купац је дужан да захтев из претходног става овог члана поднесе у року од 3 дана од дана када је уочио неквалитетну испоруку топлотне енергије.

Комисија за рекламије на квалитет топлотне енергије

Члан 82

Рекламације на квалитет испоручене топлотне енергије решава Комисија за решавање рекламија крајњег купца.

ЈКП "Топлификација" је дужна да води евидентију примљених рекламија и да је чува најмање две године од дана подношења рекламије.

Састав Комисије и начин решавања рекламија, као и начин вођења евидентије примљених рекламија регулисаје ЈКП "Топлификација" својим општим актом.

Рок за решавање рекламије

Члан 83

ЈКП "Топлификација" је дужна да без одлагања, а најкасније у року од осам дана од дана пријема рекламије, писаним или електронским путем одговори на изјављену рекламију. Одговор на рекламију мора да садржи одлуку да ли се прихвата рекламија, изјашњење о захтеву из рекламије и конкретан предлог и рок за решавање, који не може бити дужи од 15 дана.

Мерење температуре ваздуха

Члан 84

Контрола квалитета утврђује се мерењем температуре ваздуха у грејаним просторијама, што подразумева следеће:

мерење температуре се врши атестираним термометром тачности $\pm 0,5^{\circ}\text{C}$,

термометар се поставља на средину просторије на висину 1м од пода.

Мерење температуре у грејаном простору врши овлашћено лице ЈКП "Топлификација" три пута у различито време у току грејног дана.

О извршеном мерењу саставља се записник који потписују крајњи купац и овлашћено лице ЈКП "Топлификација" које је извршило мерење. Један примерак записника уручује се крајњем купцу одмах након извршеног мерења.

Начин контроле

Члан 85

- У случају да је измерена температура у грејаном простору нижа од прописане у члану 51. ове одлуке, ЈКП "Топлификација" проверава да ли су обезбеђени услови који су узети у обзир код прорачуна топлотних губитака у мереној просторији;
- температуре суседних просторија;
 - температуре флуида у потисном/повратном воду у топлотној подстаници у зависности од спољне температуре (мере се на већ уградњеним инструментима или одговарајућим контролним инструментима);
 - стање унутрашње опреме крајњег купца;
 - положај вентила на грејним телима и у прикључним ормарима;
 - остали утицајни фактори - евентуална заклоњеност грејних тела намештајем, завесама, маскама и слично;
 - унутрашњи извори топлоте, отвори за вентилацију и друго.

Одговорност крајњег купца односно ЈКП "Топлификација"

Члан 86

Уколико се прописана температура у грејаном простору не може постићи због недостатака на унутрашњој топлотној опреми крајњег купца, узроке неквалитетног снабдевања топлотном енергијом дужан је отклонити крајњи купац, у ком случају рекламија није оправдана.

Уколико се прописана температура у грејаном простору не може постићи због недостатака за које је одговорна ЈКП "Топлификација", узроке неквалитетног снабдевања топлотном енергијом дужна је отклонити ЈКП "Топлификација", у ком случају је рекламија оправдана.

Оправдана рекламија

Члан 87

Оправдану рекламију приhvата ЈКП "Топлификација" сразмерно времену њеног трајања, с тим што се не приhvатају одбици на рачун неиспоручене топлотне енергије за време које је краће од једног грејног дана.
У случају оправдане рекламије, због недовољне температуре грејаног простора, ЈКП "Топлификација" ће умањити накнаду за испоручену топлотну енергију према следећој табели:

Пројектна температура	Измерена температура (°Ц)	Умањење %
20	20,0	0
20	19,0	0
20	18,0	0
20	17,5	3
20	17,0	6
20	16,5	9
20	16,0	12
20	15,5	15
20	15,0	18
20	14,5	21
20	14,0	24
20	13,5	27
20	13,0	30
20	12,5	33
20	12,0	36
20	11,5	39
20	11,0	42

Умањење накнаде према овој табели је могуће само за објекте у којима се обрачун врши по м².

Члан 88

Трошкове ЈКП "Топлификација" произлете из интервенције по рекламијама (излазак на терен, мерења, експертизе и сл.) сноси ЈКП "Топлификација" у случају оправдане рекламије, односно крајњи купац у случају неоправдане рекламије или немогућности преузимања потребне количине топлотне енергије због квара, односно сметњи на топлотној опреми крајњег купца.

Рекламија на испостављени рачун или обрачун

Члан 89

Рекламија на испостављени рачун или обрачун за испоручену топлотну енергију односно услуге подноси се у писаној форми, у року од 8 дана од пријема рачуна или обрачуна.

Приговор на испостављени рачун или обрачун не одлаже плаћање рачуна односно обрачуна за неспорни део.

ЈКП "Топлификација" је дужна да о приговору из претходног става одлучи у року од 8 дана од дана подношења приговора.

РАСКИД УГОВОРО О СНАБДЕВАЊУ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Право на раскид уговора о снабдевању топлотном енергијом

Члан 90

Крајњи купац може писмено отказати уговор о снабдевању топлотном енергијом, али не у току грејне сезоне.

Искључење крајњег купца може бити привремено или трајно.

Искључење крајњег купца до 12 месеци је привремено, а дуже од 12 месеци је трајно искуључење.

Члан 91

Обустава испоруке топлотне енергије може се вршити у свим зградама сагласно чл. 3. Закона о становаштву и одржавању зграда (Сл. Гласник РС бр 104/16)

Обустава испоруке топлотне енергије врши се само за стамбени или пословни простор у целини (у даљем тексту простор који се искуључује).

Искуључење са дистрибутивног система

Члан 92.

Обуставу испоруке топлотне енергије врши ЈКП "Топлификација" о трошку крајњег купца.

Обустава испоруке топлотне енергије није дозвољена у току грејне сезоне услед угрожавања испоруке топлотне енергије осталим купцима.

Захтев за обуставу испоруке топлотне енергије, може се поднети ЈКП „Топлификација“ у периоду од 15.05. до 31.08. текуће године.

Члан 93.

Крајњем купцу топлотне енергије који се топлотном енергијом снабдева са заједничког мрног места може се обуставити испорука топлотне енергије, по његовом захтеву, под условом да:

1. поднесе писани захтев за обуставу испоруке топлотне енергије и приложи доказ о власништву над предметним простором који се искуључује;

2. достави писану сагласност Скупштине стамбене заједнице за обуставу испоруке топлотне енергије стана односно пословног простора који се снабдева топлотном енергијом са заједничког меног места у складу са чланом 44. Закона о становаштву и одржавању зграда (Сл. Гласник РС 104/16);

3. измири све доспеле финансијске обавезе, односно постигне споразум о извршавању обавезе сагласно одлуци о важећој цени топлотне енергије укључујући и финансијске обавезе за месец који претходи месецу у ком се захтев за обуставу испоруке топлотне енергије подноси;

4. постоје техничке могућности за потпуну обуставу испоруке топлотне енергије, што се доказује израдом идејног пројекта за простор који се искуључује;

5. изради идејни пројекат објекта који се искуључује сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14) и Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гласник РС 23/15, 72/15, 58/16, 96/16);

6. идејним пројектом објекта који се искључује предвиди реконструкцију машинских инсталација и/или топлотне подстанице тако да се задовоље следећи технички услови :

а) измештање свих заједничких делова машинских инсталација за грејање из простора за који је поднет захтев за обуставу топлотне енергије,

б) реконструкција зидова према суседним становима и/или пословним просторима и третман као "Зидова ка негрејаном простору" у смислу одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда,

ц) реконструкција међуспратних конструкција према суседним становима и/или пословним просторима и третман као "Међуспратна конструкција изнад/испод негрејаног простора" у смислу одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда,

изведе радове којима се обезбеђује обустава испоруке топлотне енергије на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе на основу идејног пројекта;

8. сноси све трошкове радова и материјала који настају услед обуставе испоруке топлотне енергије, а који су у складу са идејним пројектом;

9. после завршених радова којима се обезбеђује обустава испоруке топлотне енергије простору који се искључује извођач је у обавези да сачини извештај Скупштини стамбене заједнице у складу са идејним пројектом и правилима струке.

Члан 94.

Идејни пројекат из претходног члана 93. може да изради правно лице, односно предузетник који је уписан у одговарајући регистар за израду техничке документације у релевантној области.

Садржај идејног пројекта дефинисан је члановима 42-49 Правилника о садржини, начину и поступку изrade и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Уколико се идејним пројектом предвиђа измештање цевне мреже из простора који је предмет искључења, потребан је хидраулички прорачун цевне мреже.

Графичка документација мора да садржи: пртеже основе и пресеке предметног простора дате у видљивој размери, са назначеним положајем грејних тела, вертикала и регистрара као и јасно назначене површине које су извор добитака топлоте,

Предмер и предрачун радова служи само као оријентациона вредност висине улагања и стварања техничких услова.

Сагласност на идејни пројекат даје ЈКП „Топлификација“ Сремска Митровица.

Члан 95.

Након добијања решења из члана 93. овог Правилника, од стране органа надлежног за издавање грађевинске дозволе, подносилац захтева-крајњи купац о прибављеном решењу из овог члана обавештава ЈКП „Топлификација“ и изводи о сопственом трошку радове, уз надзор ЈКП „Топлификација“.

У року од 14 дана од обавештења ЈКП „Топлификација“, сагласно ставу 1. овог члана, ЈКП „Топлификација“ ће обуставити испоруку топлотне енергије крајњем купцу, под условом да су испуњени и остали услови предвиђени овим Правилником.

Крајњи купац извештај из члана 93. овог Правилника доставља Управнику стамбене заједнице и ЈКП „Топлификација“.

Члан 96.

Обуставу испоруке топлотне енергије врши ЈКП „Топлификација“ о трошку купца.

Члан 97.

О извршеној обустави испоруке топлотне енергије саставља се записник који потписују крајњи купац топлотне енергије и ЈКП „Топлификација“.

Приликом потписивања записника о обустави испоруке топлотне енергије, крајњи купац потписује изјаву којом даје сагласност да ЈКП „Топлификација“ може да изврши поступак контроле када се укаже потреба за истим.

Члан 98.

Обавезе купца после обуставе испоруке топлотне енергије дефинишу се појединачно за сваки објекат Решењем о обустави испоруке топлотне енергије.

Решење о обустави испоруке топлотне енергије доноси директор Предузећа, или лице које он овласти.

Члан 99.

Скупштина стамбене заједнице има право да откаже коришћење топлотне енергије за грејање целог објекта без испуњавања услова из члана 93 до 95. ове Одлуке .

Члан 100.

За појединачне стамбене објекте (куће) обустава испоруке топлотне енергије се врши у складу са чл.99.

ПОНОВНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

Поновно укључење

Члан 101

Уколико се крајњи купац топлотне енергије, коме је обустављена испорука топлотне енергије, поново одлучи за снабдевање топлотном енергијом на истом предајном месту, мора пре поновног укључења отклонити све недостатке због којих је био искључен.

Крајњи купац, искључен са дистрибутивног система, код подношења захтева за поновно укључење плаћа надокнаду прописану ценовником услуга ЈКП "Топлификација".

Крајњи купац, привремено искључен са дистрибутивног система код поновног прикључења мора измирити све обавезе по основу испоруке топлотне енергије.

Крајњи купац који је искључен са дистрибутивног система дуже од 5 година, код поновног прикључења плаћа накнаду као нови крајњи купац.

Након искључења крајњег купца са дистрибутивног система дуже од 12 месеци ЈКП "Топлификација" није обавезна да чува капацитет потребан за рад топлотне опреме крајњег купца, већ га може уступити другом крајњем купцу.

XII НЕОВЛАШЋЕНО ПРЕУЗИМАЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Забрање

Члан 102

Забрањено је самовласно прикључивање објекта, уређаја или инсталација на дистрибутивни систем ЈКП "Топлификација".

Забрањено је коришћење топлотне енергије мимо мерних уређаја (где је успостављен систем мерења потрошње топлотне енергије) или мимо услова утврђеним уговором о снабдевању топлотном енергијом.

Када ЈКП "Топлификација" утврди да правно или физичко лице неовлашћено користи енергију у смислу става 1. и 2.овог члана, дужан је да, без одлагања, искључи такав објекат са дистрибутивног система.

Ако бесправно прикључено правно или физичко лице не дозвољава искључење, искључење ће наложити надлежни инспектор.

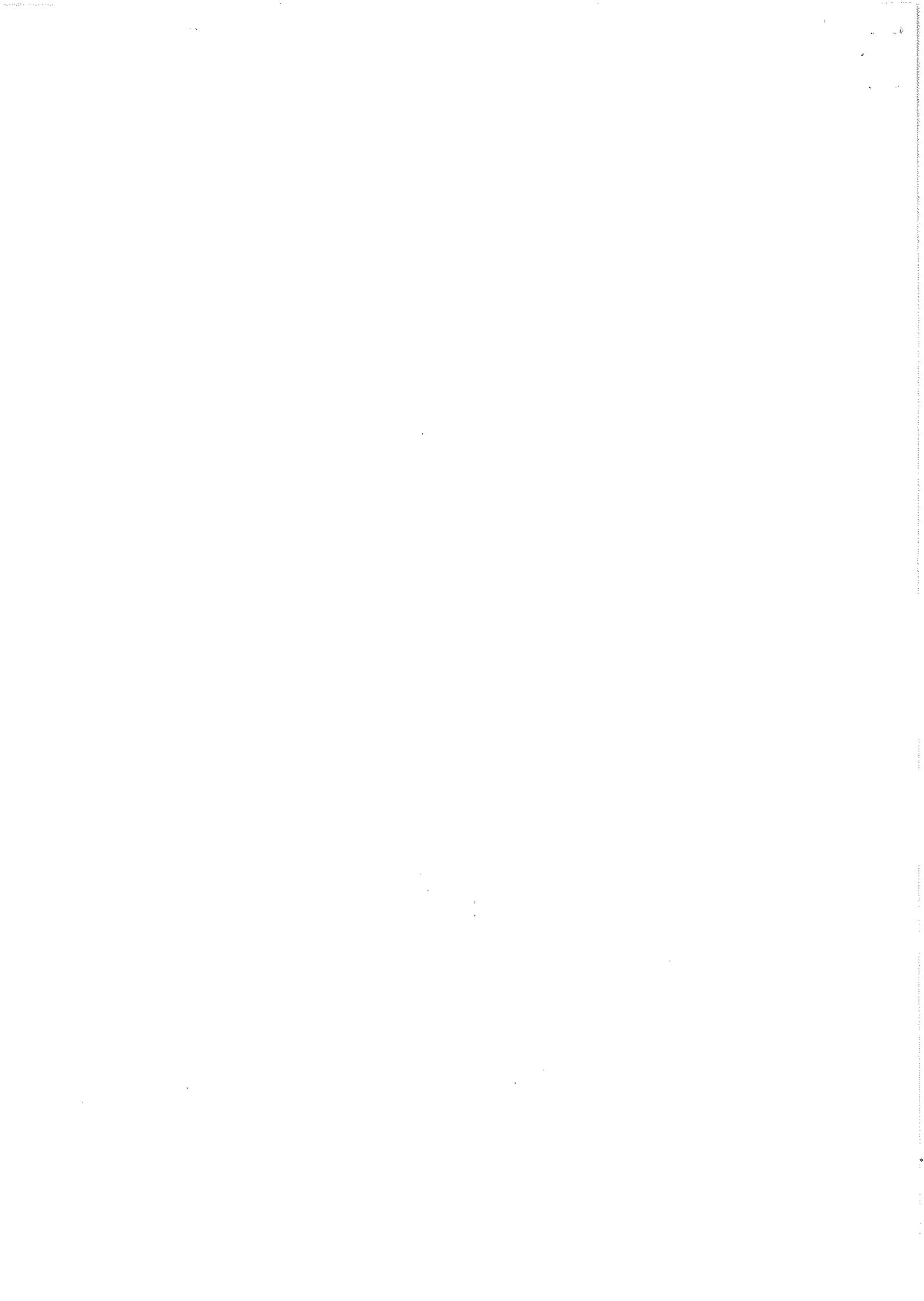
Бесправно прикључење

Члан 103

Бесправно прикључено правно или физичко лице мора ЈКП "Топлификацији" платити све трошкове и штету, коју је произвео неовлашћеним преузимањем топлотне енергије.

Ако крајњи купац преузима топлотну енергију без одобрења ЈКП "Топлификација" или ако утиче на мерне уређаје на штету ЈКП "Топлификација", ЈКП "Топлификација" је овлашћена да потрошену топлотну енергију обрачуну у складу са чланом 71. ове Одлуке, од дана извршеног бесправног прикључења.

Ако трајање неовлашћеног преузимања топлотне енергије није могуће тачно одредити, неоправдано преузимање топлотне енергије се зарачунава за 12 месеци.



XIII УСКРАЋИВАЊЕ/ОБУСТАВА ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Привремено ускраћивање/обустава

Члан 104

ЈКП "Топлификација" може да ускрати/обустави привремено испоруку топлотне енергије крајњем купцу у случају:

- техничких или других сметњи у испоруци енергије, чији је узрок на унутрашњој топлотној опреми крајњег купца;
- када крајњи купац не извршава обавезе из уговора о снабдевању топлотном енергијом у складу са законом и одредбама ове одлуке;
- ако крајњи купац не омогући ЈКП "Топлификација" приступ простору у коме је топлотна опрема крајњег купца;
- ако крајњи купац писмено не обавести ЈКП "Топлификација" о власничким, статусним и другим променама, које утичу на односе између крајњег купца и ЈКП "Топлификација";
- ако крајњи купац не измири своје текуће обавезе за пружене услуге у року од два месеца од дана доспелости обавезе;
- ако истекне рок за пробни рад топлотне опреме инвеститора, а инвеститор до истека рока не добије употребну дозволу.

Пре ускраћивања/обуставе испоруке топлотне енергије из става 1. овог члана крајњем купцу / инвеститору, мора бити достављена писмена опомена у којој је одређен рок за отклањање уочених неправилности и недостатака, а у случају из претходног става овог члана, алинеја 5. упозорење на обавезу и позив да измири заостале обавезе.

Рок из претходног става не може бити краћи од три дана од достављања опомене, осим у случају из става 1. овог члана алинеја 5. када је рок за измирење заостале обавезе најмање 30 дана од дана достављања упозорења.

Без претходног обавештавања

Члан 105

ЈКП "Топлификација" може да ускрати/обустави привремено испоруку топлотне енергије и без претходног обавештавања:

- ако крајњи купац преузима топлотну енергију без сагласности ЈКП "Топлификација";
- ако крајњи купац препродаје топлотну енергију без сагласности ЈКП "Топлификација";
- ако крајњи купац не одржава своју топлотну опрему тако, да обезбеђује неометан рад односно снабдевање топлотном енергијом;
- ако крајњи купац одстрани жиг са мерних или регулационих уређаја у прикључној подстаници;
- ако крајњи купац мења хемијске или физичке карактеристике загревне воде;
- ако крајњи купац узима загревну воду из топловодне мреже даљинског система грејања за друге потребе;
- ако топлотна опрема ЈКП "Топлификација" угрожава околину;
- ако због помањкања топлотне енергије услед квара на производном извору или на дистрибутивном систему, не уважава упутство о ограничењу преузимања топлоте;
- ако крајњи купац откаже уговор о снабдевању топлотном енергијом.

Записник

Члан 106

О привременом ускраћивању/обустави испоруке топлотне енергије крајњем купцу, обавезно се сачињава записник.

Настале трошкове због привременог ускраћивања/обуставе испоруке топлотне енергије сноси крајњи купац.

По престанку разлога за привремено ускраћивање/ обуставу испоруке топлотне енергије из члана 104 и 105. ове одлуке, ЈКП "Топлификација" је дужна да у року од три дана од дана подношења захтева крајњег купца са доказима о уплати трошкова искључења и поновног прикључења, настави испоруку топлотне енергије.

XIV ОБАВЕЗЕ ЈКП "ТОПЛИФИКАЦИЈА"

Обавезе ЈКП "Топлификација"

Члан 107

ЈКП "Топлификација" је обавезна да:

- снабдева крајњег купца топлотном енергијом у складу са овом одлуком;
- своје производне капаците одржава у исправном стању, да обезбеди њихову сталну погонску и функционалну способност;
- се стара о благовременом обезбеђењу горива и стандардним залихама горива;
- обезбеди током читаве грејне сезоне сталну присутност радника одговарајуће струке и квалификације за рукоvanaје уређајима за производњу топлотне енергије;
- ремонт и инвестиционо одржавање постројења и уређаја врши ван грејне сезоне;
- обавештава крајњег купца о планираним обуставама испоруке топлотне енергије у јавној форми (допис, дневна гласила, електронски медији) у складу са овом одлуком;
- по изливу загревне воде у топлотној подстаници, искључује топлотну подстаницу са топловодне мреже;
- организује дежурну службу за пријем рекламија у складу са овом одлуком;
- благовремено интервенише у случају кварова на својој опреми и по рекламијама крајњих купаца;
- обавештава крајње купце о ценама и променама цене топлотне енергије и услуга и другим елементима од интереса за крајње купце;
- обавештава орган локалне самоуправе о стању система даљинског грејања и плановима његовог развоја, укупној потрошњи и динамици потрошње топлотне енергије;
- савремењава системе мерења.

Право проверавања

Члан 108

ЈКП "Топлификација" има право проверавања и постављања регулационе опреме у примарном делу топлотне подстанице, да би се испунили радни услови, који произилазе из техничких услова дефинисаних Правилима о раду дистрибутивног система.

XV ОБАВЕЗЕ КРАЉИХ КУПАЦА

Обавезе крајњег купца

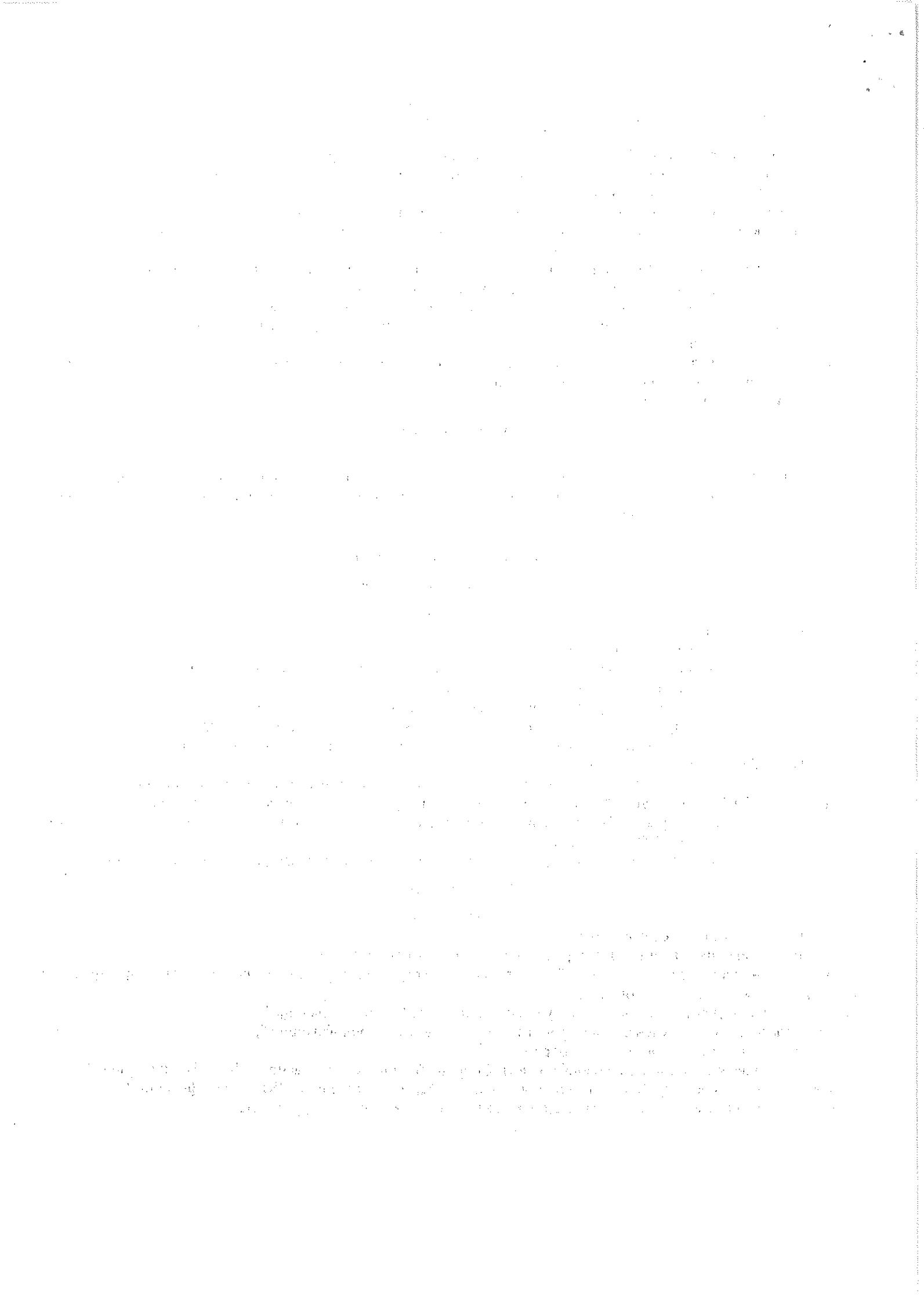
Члан 109

- Крајњи купац је дужан да:
- редовно плаћа накнаду за испоручену топлотну енергију;
 - унутрашњу топлотну опрему користи према њеној намени, одржава је у исправном стању и предузима све мере утицају спречавања настанка оштећења, квара и расипања топлотне енергије;
 - у сваком тренутку омогући особљу ЈКП "Топлификација" приступ у топлотну подстаницу;
 - сноси последице за штету која настане због радне онеспособљености његове топлотне опреме;
 - омогући прикључење топлотне опреме трећег лица на прикључни топловод, под условима ЈКП "Топлификација" који издаје одговарајуће одобрење за прикључење;
 - у топлотној подстаници омогући ЈКП "Топлификација" прикључење уређаја за даљински пренос података;
 - обавештава ЈКП "Топлификација" о квару мерних уређаја и периодичном оверавању мерних уређаја;
 - одговара за штету најету ЈКП "Топлификација" која је настала због интервенције крајњег купца на топлотној опреми без сагласности ЈКП "Топлификација",
 - благовремено обавести ЈКП "Топлификација" о престанку потребе за снабдевањем топлотном енергијом.

Забрањене радње

Члан 110

- Крајњем купцу није дозвољено да:
- мења постављене протоке и температуре на опреми у топлотној подстаници;
 - мења без писмене сагласности ЈКП "Топлификација" своју топлотну опрему, која би могла проузроковати промене рада његове топлотне опреме;
 - преподаје испоручену топлотну енергију без сагласности ЈКП "Топлификација";
 - изврши самостално искључење са дистрибутивног система ЈКП "Топлификација";
 - мења прикључну снагу своје топлотне опреме;
 - врши било какву интервенцију на својој топлотној опреми без писмене сагласности ЈКП "Топлификација";
 - изврши уградњу мерног уређаја или интерног мерног уређаја без сагласности ЈКП "Топлификација";
 - користи грејну воду из дистрибутивног система ЈКП "Топлификација" за друге намене.



XVI СИСТЕМ ОБАВЕШТАВАЊА

Информациони сервис

Члан 111

ЈКП "Топлификација" је дужна да организује информациони сервис за директну телефонску комуникацију са крајњим купцима топлотне енергије, а у циљу уредног пријема и евидентирања рекламација, као и ради благовременог и истинитог информисања крајњег купца о догађајима у систему.

Информациони сервис ради у периоду од 6,00 до 21,00 час сваки дан у грејној сезони.

Узајамно информисање

Члан 112

ЈКП "Топлификација" и крајњи купци су дужни да се узајамно информишу о неисправностима које примете на својој опреми, а које би могле утицати на нормалан рад опреме ЈКП "Топлификација" и крајњег купца.

Обавештавање о прекиду испоруке

Члан 113

О свим планираним прекидима испоруке, ЈКП "Топлификација" је дужна да обавести крајње купце преко представа информисања, најмање 24 сата пре прекида испоруке.

О принудним прекидима испоруке ЈКП "Топлификација" је дужна давати информације о узроцима прекида испоруке и предвиђеном трајању отклањања поремећаја у снабдевању.

XVII НАДЗОР

Члан 114

Надзор над применом одредаба ове одлуке и над законитошћу рада ЈКП "Топлификација", врши надлежна Градска управа.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке и аката донетих на основу ове одлуке врши комунални инспектор, ако поједини послови тога надзора нису законом и другим прописима стављени у надлежност других органа.

XVIII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 115

Новчаном казном у фиксном износу од 100.000 динара казниће се за прекршај ЈКП "Топлификација" ако :

- 1) не испоручује крајњем купцу топлотну енергију у складу са чланом 49. и чланом 50. ове одлуке;
- 2) не изврши пробу функционисања свих топлотних извора и нових и ремонтованих постројења дистрибутивног система у складу са чланом 54. ове одлуке;
- 3) не обезбеди трајање грејног дана односно прописану температуру у грејном простору крајњег купца у складу са чланом 51. ове одлуке;
- 4) не врши редовне прегледе, овере и замене мерних уређаја (члан 73. ове одлуке);
- 5) утврди цену супротно члану 75. ове одлуке;
- 6) своје производне капацитете не одржава у исправном стању (члан 107. став 1. алинеја 2.);
- 7) се не стара о благовременом обезбеђењу горива и стандардним залихама (члан 107. став 1. алинеја 3.);
- 8) не обезбеди током читаве грејне сезоне сталну присутност радника одговарајуће струке и квалификације за руковање уређајима за производњу топлотне енергије (члан 107. став 1. алинеја 4.);
- 9) ако ремонт и инвестиционо одржавање постројења и уређаја не врши ван грејне сезоне (члан 107. став 1. алинеја 5.);
- 10) не обавештава крајње купце о планираним обуставама испоруке топлотне енергије у јавној форми (допис, дневна гласила, електронски медији) у складу са овом одлуком (члан 107. став 1. алинеја 6.);
- 11) не организује дежурну службу за пријем рекламација у складу са овом одлуком (члан 107. став 1. алинеја 8.);
- 12) не интервенише у случају кварова на својој опреми и по рекламацији крајњег купца (члан 107. став 1. алинеја 9.);

18
The first thing I did was to go to the library and get a copy of the book "How to Make Money in Real Estate" by John C. St. John. This book is a great resource for anyone looking to invest in real estate. It provides a step-by-step guide on how to find properties, negotiate deals, and manage your investment portfolio. I also read several articles online about real estate investing, specifically focusing on flipping houses. I learned about the different types of houses that are typically翻转 (flipped), such as fixer-uppers and short sales. I also learned about the importance of doing a thorough inspection of the property before buying it, as well as the legal aspects of the transaction.
Once I had a better understanding of the basics, I started looking for properties to flip. I used various online platforms like Zillow and Trulia to search for houses that were listed for less than their fair market value. I also attended local real estate meetings and networking events to meet other investors and learn from their experiences.
After finding a few potential properties, I began the process of negotiating the purchase price. I worked closely with my real estate agent to ensure that we got a good deal. Once I had the house, I began the process of renovating it. I hired contractors to fix any major issues and updated the interior and exterior of the house to make it more attractive to buyers.
Finally, I listed the house for sale on the same platforms I used to find it. I also used social media to spread the word about the property. I received several offers, but I ultimately sold it to a buyer who wanted to move into it immediately. I made a profit of over \$10,000 on the flip, which was a great start to my real estate investing journey.
Overall, I would say that flipping houses is a viable way to make money in real estate. It requires some initial investment and effort, but the potential rewards can be significant if you do your research and follow through with the process. I would encourage anyone interested in real estate investing to give it a try, even if they have no experience. With the right resources and mindset, anyone can succeed in this field.

13) не обавештава крајње купце о ценама и променама цене топлотне енергије и услуга (члан 107. став 1. алинеја 3.);

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице код ЈКП "Топлификација" новчаном казном у фиксном износу од 25.000 динара.

Члан 116

Новчаном казном у фиксном износу од од 100.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1) самовласно прикључи објекат, уређај или инсталације на дистрибутивни систем (члан 102. став 1.);

2) користи топлотну енергију мимо мерних уређаја (где је успостављен систем мерења потрошње топлотне енергије) или мимо услова утврђеним уговором о снабдевању топлотном енергијом (члан 102. став 2.);

3) унутрашњу топлотну опрему не користи према њеној намени, не одржава је у исправном стању и не предузима све мере у циљу спречавања настанка оштећења, квара и расипања топлотне енергије (члан 109. став 1. алинеја 2.);

4) у сваком тренутку не омогући особљу ЈКП "Топлификација" приступ у топлотну подстаници (члан 109. став 1. алинеја 3.);

5) не омогући прикључење топлотне опреме трећег лица на прикључни топловод, под условима ЈКП "Топлификација" која издаје одговарајуће одобрење за прикључење (члан 109. став 1. алинеја 7.);

6) у топлотној подстаници не омогући ЈКП "Топлификација" прикључење уређаја за даљински пренос података (члан 109. став 1. алинеја 8.);

7) не обавести ЈКП "Топлификација" о квару мерних уређаја и периодичном оверавању мерних уређаја (члан 109. став 1. алинеја 9.);

8) не обавести благовремено ЈКП "Топлификација" о престанку потребе за снабдевањем топлотном енергијом (члан 109. став 1. алинеја 11.);

9) мења постављене протоке и температуре на опреми у топлотној подстаници (члан 110. став 1. алинеја 1.);

10) мења без писмене сагласности ЈКП "Топлификација" своју топлотну опрему, која би могла проузроковати промену рада његове топлотне опреме (члан 110. став 1. алинеја 2.);

11) препродаје испоручену топлотну енергију (члан 110. став 1. алинеја 3.);

12) изврши самостално искључење са дистрибутивног система ЈКП "Топлификација" (члан 110. став 1. алинеја 4.);

13) мења прикључну снагу своје топлотне опреме (члан 110. став 1. алинеја 5.);

14) врши било какву интервенцију на својој топлотној опреми без писмене сагласности ЈКП "Топлификација" (члан 110. став 1. алинеја 6.);

15) врши уградњу мерног уређаја или интерног мерног уређаја без сагласности ЈКП "Топлификација" (члан 110. став 1. алинеја 7.);

16) користи загревну воду из дистрибутивног система ЈКП "Топлификација" за друге намене (члан 110. став 1. алинеја 8.);

За прекршаје из става 1. казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у фиксном износу од 15.000 динара.

За прекршаје из става 1. казниће се и предузећник новчаном казном у фиксном износу од 50.000 динара.

За прекршаје из става 1. казниће се и физичко лице новчаном казном у фиксном износу од 20.000 динара.

XIX ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Примена

Члан 117

Ова Одлука се непосредно примењује на већ засноване односе у вези са испоруком и снабдевањем топлотном енергијом, као и на односе који настану након доношења ове Одлуке.

Уговори закључени на дан доношења ове Одлуке остају на снази у делу у ком су у складу са овом Одлуком.

У случају да је крајњем купцу понуђен уговор, а крајњи купац га не потпише и не тражи искључење, сматра се да је уговорни однос настао првим даном почетка испоруке топлотне енергије.

Крајњи купци са којима је заснован облигациони однос без уговора у писаној форми, могу захтевати писани уговор и ЈКП "Топлификација" је дужна да га закључи.

Започети поступци

Члан 118

Поступци за прикључење на дистрибутивни систем или измене већ прикључених топлотних уређаја убрајају купца, који су покренути пре усвајања ове одлуке, завршиће се по одредбама одлуке која је важила у моменту покретања поступка.

Члан 119

Ускраћивање/обустава испоруке топлотне енергије за крајње купце, у чијим грејаним просторима се налазе унутрашње инсталације више крајњих купаца је делимична и крајњи купац је дужан да након искључења учествује у обрачуну испоручене топлотне енергије према Деловнику трошкова, или са 20% површине грејаног простора, уколико Деловник трошкова није достављен. — ово су искључени по претходној Одлуци.

Престанак важења претходне одлуке

Члан 120

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о условима испоруке и снабдевања топлотном енергијом ("Службени лист града Сремска Митровица", бр. 1/2017 и 2/2018 - испр.) До доношења аката на основу оглашења из ове одлуке, примењиваће се акта донета на основу Одлуке о условима испоруке и снабдевања топлотном енергијом ("Службени лист града Сремска Митровица", бр. 1/2017 и 2/2018 - испр), ако нису у супротности са овом одлуком.

Ступање на снагу

Члан 121

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 352-416/2020-I

Дана: 29.05.2020. године

Сремска Митровица

