

JKP

ТОПЛИФИКАЦИЈА SREMSKA MITROVICA

Zmaj Jovina 26, 22000 Sremska Mitrovica

PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE

Број _____

Датум _____

На основу члана 360. Закона о енергетици (Службени гласник РС број 145/2014 и 95/2018-др.Закон), и члана 44. Одлуке о условима испоруке и снабдевања топлотном енергијом (Службени лист града Сремска Митровица бр.12/2020),
решавајући по захтеву број _____ од _____ године, закључили су

УГОВОР

о снабдевању топлотном енергијом крајњег купца

1.Јавно комунално предузеће за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Топлификација" у Сремској Митровици (у даљем тексту: ЈКП „Топлификација“) које заступа директор Славко Сладојевић дипл.правник, с једне стране и

2. Име и презиме _____

Место _____

Ул. _____

бр. _____

ЈМБГ – _____

(у даљем тексту: крајњи купац),с друге стране .

ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Уговором регулишу се међусобна права, обавезе и одговорности уговорних страна у вези са снабдевањем топлотном енергијом објекта крајњег купца.

Члан 2.

ЈКП „Топлификација“ се обавезује да, у току грејне сезоне, крајњем купцу испоручује топлотну енергију за грејање објекта крајњег купца:

- **врста објекта - стамбени**

- **адреса објекта -**

- **подстаница- ул.**

- **површина грејаног простора -** _____ **м²**

ул. _____

бр. _____

бр. _____

ГРЕЈНА СЕЗОНА

Члан 3.

Грејна сезона почиње 15. октобра, а завршава се 15. априла.

Изузетно, у периоду од 1. до 14. октобра и од 16. до 30. априла објекти ће се грејати у случају да спољна температура ваздуха у три узастопна дана, мерена од стране Републичког Хидрометеоролошког завода у 21,00 час буде нижа од 12° Целзијуса.

Члан 4.

У току грејне сезоне грејни дан траје по правилу од 6,00 до 21,00 час, а суботом, недељом и празником од 07,00 до 22 часа.

ЦЕНА

Члан 5.

Цена топлотне енергије утврђује се у складу са прописима, одлуком органа управљања ЈКП „Топлификација“ , уз сагласност надлежног органа локалне самоуправе.

Члан 6.

Крајњи купац се обавезује да ЈКП „Топлификација“ плати месечну накнаду за испоручену топлотну енергију.

Обрачун се врши:

- **по м² грејаног простора на 12 месеци.**

Члан 7.

Месечну накнаду крајњи купац се обавезује да плати до **петнаестог у месецу** за претходни месец.

Teкући račun Vojvođanska banka Sremska Mitrovica 355-1000673-65

Teкући račun Delta banka Sremska Mitrovica 160-91464-97

Matični broj: 0819896; Šifra delatnosti: 40300; PIB 100791738

Tel.: 022/610-584, 212-644; Fax: 022/610-579; www.smtoplana.co.yu ; E-mail: smtoplana@ptt.yu

За неблаговремено плаћање насталих обавеза ЈКП „Топлификација“ ће крајњем купцу обрачунавати законску затезну камату, почев од дана доспећа обавезе за плаћање.

ОБАВЕЗЕ И ПРАВА ЕНЕРГЕТСКОГ СУБЈЕКТА

Члан 8.

Енергетски субјект се обавезује да:

- снабдева крајњег купца топлотном енергијом, на начин и под условима утврђеним Законом и Одлуком о условима испоруке и снабдевања топлотном енергијом (у даљем тексту Одлука),
- своје производне капацитете одржава у исправном стању,
- обавештава крајњег купца о планираним обуставама испоруке топлотне енергије у јавној форми,
- благовремено интервенише у случају кварова на својој опреми и по рекламацијама крајњег купца,
- по захтеву крајњег купца изврши контролно мерење температуре у грејаном простору,
- о приговору крајњег купца на испостављени рачун одлучи у законском року
- и да поступа у складу са другим одредбама Одлуке.

Члан 9.

ЈКП „Топлификација“ има право да ускрати/привремено обустави испоруку топлотне енергије крајњем купцу у случајевима прописаним Одлуком.

Настале трошкове привременог ускраћивања/обуставе испоруке топлотне енергије сноси крајњи купац. По престанку разлога за привремено ускраћивање/обуставу топлотне енергије ЈКП „Топлификација“ је дужна да у року од три дана од дана подношења захтева крајњег купца са доказима о уплати трошкова искључења и поновног прикључења, настави испоруку топлотне енергије.

Ускраћивање/обустава испоруке топлотне енергије за крајње купце, у чијим грејаним просторима се налазе унутрашње инсталације више крајњих купаца је делимична и крајњи купац је дужан да након искључења учествује у обрачуна испоручене топлотне енергије према Деловнику трошкова или са 20% површине грејаног простора, уколико Деловник трошкова није достављен.

ПРАВА И ОБАВЕЗЕ КРАЈЊЕГ КУПЦА

Члан 10.

Крајњи купац је дужан да:

- редовно плаћа рачуне,
- унутрашњу топлотну опрему користи према њеној намени и одржава је у исправном стању,
- у сваком тренутку омогући особљу ЈКП „Топлификација“ приступ у топлотну подстанцију,
- сноси последице за штету која настане због радне неспособљености његове топлотне опреме,
- омогући прикључење топлотне опреме трећег лица на прикључни топловод, под условима ЈКП „Топлификација“ које издаје одговарајуће одобрење за прикључење,
- у топлотној подстанцији омогући ЈКП „Топлификација“ прикључење уређаја за даљински пренос података,
- одговара за штету нанету ЈКП „Топлификација“ која је настала због интервенције крајњег купца на топлотној опреми без сагласности енергетског субјекта,
- обавештава ЈКП „Топлификација“ о квару мерних уређаја и периодичном оверавању мерних уређаја,
- благовремено обавести ЈКП „Топлификација“ о престанку потребе за снабдевањем топлотном енергијом.
- поступа у складу са одредбама Одлуке.

Члан 11.

Крајњем купцу није дозвољено да:

- мења постављене протоке и температуре на опреми у топлотној подстанцији,
- мења без писмене сагласности енергетског субјекта своју топлотну опрему, која би могла проузроковати промене рада његове топлотне опреме,
- препродаје испоручену топлотну енергију без сагласности ЈКП „Топлификација“ ,
- мења прикључну снагу своје топлотне опреме,
- врши било какву интервенцију на својој топлотној опреми без писмене сагласности ЈКП „Топлификација“
- изврши уградњу мерног уређаја или интерног мерног уређаја без сагласности ЈКП „Топлификација“ ,
- користи загревну воду из дистрибутивне мреже ЈКП „Топлификација“ за друге намене.

Члан 12.

Неквалитетну испоруку топлотне енергије, Крајњи купац је дужан да рекламира ЈКП „Топлификација“ у писменој форми, захтевом за контролу квалитета, у року од 3 дана од дана када је уочио неквалитетно снабдевање топлотном енергијом.

Рекламација на испостављени рачун или обрачун за испоручену топлотну енергију подноси се у писаној форми у року од 8 дана од дана пријема рачуна или обрачуна.

ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 13.

Овај Уговор закључује се на неодређено време.
Овај Уговор може да се откаже под условима из Одлуке.

Члан 14.

У случају спора по одредбама овог Уговора утврђује се надлежност стварно надлежног суда у Сремској Митровици.

Члан 15.

Промене у законским и подзаконским прописима које ступе на снагу након закључења овог уговора, непосредно се примењују.

Члан 16.

Овај уговор је сачињен у 2 истоветна примерка, за сваку од уговорних страна по 1 примерак.

КРАЈЊИ КУПАЦ

ЈКП „ТОПЛИФИКАЦИЈА“
в.д. директор

Славко Сладојевић, дипл. правник