

ТОПЛИФИКАЦИЈА SREMSKA MITROVICA

Zmaj Jovina 26, 22000 Sremska Mitrovica

PREDUZECE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE

ОБРАЗАЦ: ОК.01

Број захтева: _____
Датум подношења захтева: _____

Одобрио: _____
Рачуноводство: _____
Правна служба: _____

ЗАХТЕВ ЗА ОДЈАВУ КОРИШЋЕЊА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Уписује подносиоц захтева

Име и презиме (назив предузећа): _____
Бр.личне карте и ЈМБГ /ПИБ: _____
Адреса пребивалишта: _____
Адреса одјаве: _____
Телефон: _____
Број искључених просторија: _____
Категорија искључења: _____ Трајно / Привремено
Период искључења (месеци): _____

Заказано време изласка комисије (дан,
сати):

Уписује одговорно лице

Потпис одговорног лица

Потпис подносиоца захтева

**Из Одлуке о условима испоруке и снабдевања топлотном енергијом
која је усвојена на седници Скупштине града Сремска Митровица
одржаној дана 29.05.2020. године:**

Члан 90.

Крајњи купац може писмено отказати уговор о снабдевању топлотном енергијом, али не у току грејне сезоне.

Искључење крајњег купца може бити привремено или трајно.

Искључење крајњег купца до 12 месеци је привремено, а дуже од 12 месеци је трајно искључење.

Члан 91.

Обустава испоруке топлотне енергије може се вршити у свим зградама сагласно чл. 3. Закона о гатовању и одржавању зграда (Сл.Гласник Р.Србије бр 104/16)

Обустава испоруке топлотне енергије врши се само за стамбени или пословни простор у целини (у аљем тексту простор који се искључује).

Искључење са дистрибутивног система

Члан 92.

Обуставу испоруке топлотне енергије врши ЈКП "Топлификација" о трошку крајњег купца.

Обустава испоруке топлотне енергије није дозвољена у току грејне сезоне услед угрожавања испоруке топлотне енергије осталим купцима.

Захтев за обуставу испоруке топлотне енергије, може се поднети ЈКП "Топлификација" у периоду од 1.05. до 31.08. текуће године.

Текући рачун Војвођанска банка Сремска Митровица 325-9500600043091-78

Текући рачун Банка Интеза Сремска Митровица 160-91464-97

Матични број: 08198969; Шифра делатности: 3530; PIB 100791738

Тел.: 022/610-584, 639-272; Fax: 022/610-579; www.smtoplana.rs ; e-mail: smtoplana@ptt.rs

Крајњем купцу топлотне енергије који се топлотном енергијом снабдева са заједничког мерног места може се обуставити испорука топлотне енергије, по његовом захтеву, под условом да :

1. поднесе писани захтев за обуставу испоруке топлотне енергије и приложи доказ о власништву над предметним простором који се искључује;
2. достави писану сагласност Скупштине стамбене заједнице за обуставу испоруке топлотне енергије стана односно пословног простора који се снабдева топлотном енергијом са заједничког мерног места у складу са чланом 44. Закона о становању и одржавању зграда (Сл. Гласник РС 104/16);
3. измири све доспеле финансијске обавезе, односно постигне споразум о извршавању обавезе сагласно одлуци о важећој цени топлотне енергије укључујући и финансијске обавезе за месец који претходи месецу у ком се захтев за обуставу испоруке топлотне енергије подноси;
4. постоје техничке могућности за потпуну обуставу испоруке топлотне енергије, што се доказује израдом идејног пројекта за простор који се искључује;
5. изради идејни пројекат објекта који се искључује сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14) и Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гласник РС 23/15, 72/15, 58/16, 96/16);
6. идејним пројектом објекта који се искључује предвиди реконструкцију машинских инсталација и/или топлотне подстанице тако да се задовоље следећи технички услови :
 - а) измештање свих заједничких делова машинских инсталација за грејање из простора за који је поднет захтев за обуставу топлотне енергије,
 - б) реконструкција зидова према суседним становима и/или пословним просторима и третман као "Зидова ка негрејаном простору" у смислу одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда,
 - ц) реконструкција међусpratних конструкција према суседним становима и/или пословним просторима и третман као "Међусpratна конструкција изнад/испод негрејаног простора" у смислу одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда,
7. изведе радове којима се обезбеђује обустава испоруке топлотне енергије на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе на основу идејног пројекта;
8. сноси све трошкове радова и материјала који настају услед обуставе испоруке топлотне енергије, а који су у складу са идејним пројектом;
9. после завршених радова којима се обезбеђује обустава испоруке топлотне енергије простору који се искључује извођач је у обавези да сачини извештај Скупштини стамбене заједнице у складу са идејним пројектом и правилима струке.

Члан 94.

Идејни пројекат из претходног члана 93. може да изради правно лице, односно предузетник који је регистран у одговарајућем регистру за израду техничке документације у релевантној области.

Садржај идејног пројекта дефинисан је члановима 42-49 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Уколико се идејним пројектом предвиђа измештање цевне мреже из простора који је предмет искључења, потребан је хидраулички прорачун цевне мреже.

Графичка документација мора да садржи: цртеже основе и пресеке предметног простора дате у одговарајућим размери, са назначеним положајем грејних тела, вертикала и регистра као и јасно назначене површине које су извор добитака топлоте,

Предмер и прерачун радова служи само као оријентациона вредност висине улагања и стварања техничких услова.

Сагласност на идејни пројекат даје ЈКП „Топлификација“ Сремска Митровица.

Члан 95.

Након добијања решења из члана 93. овог Правилника, од стране органа надлежног за издавање грађевинске дозволе, подносилац захтева-крајњи купац о прибављеном решењу из овог члана обавештава ЈКП „Топлификација“ и изводи о сопственом трошку радове, уз надзор ЈКП „Топлификација“.

У року од 14 дана од обавештења ЈКП „Топлификација“, сагласно ставу 1. овог члана, ЈКП „Топлификација“ ће обуставити испоруку топлотне енергије крајњем купцу, под условом да су испуњени и остали услови предвиђени овим Правилником.

Крајњи купац извештај из члана 93. овог Правилника доставља Управнику стамбене заједнице и ЈКП „Топлификација“.

Члан 96.

Обуставу испоруке топлотне енергије врши ЈКП „Топлификација“ о трошку купца.

Члан 97.

О извршеној обустави испоруке топлотне енергије саставља се записник који потписују крајњи купац топлотне енергије и ЈКП „Топлификација“.

Приликом потписивања записника о обустави испоруке топлотне енергије, крајњи купац потписује изјаву којом даје сагласност да ЈКП „Топлификација“ може да изврши поступак контроле када се укаже потреба за истим.

Члан 98.

Обавезе купца после обуставе испоруке топлотне енергије дефинишу се појединачно за сваки објект Решењем о обустави испоруке топлотне енергије.

Решење о обустави испоруке топлотне енергије доноси директор Предузећа, или лице које он овласти.

Члан 99.

Скупштина стамбене заједнице има право да откаже коришћење топлотне енергије за грејање целог објекта без испуњавања услова из члана 93 до 95. ове Одлуке.

Члан 100.

За појединачне стамбене објекте (куће) обустава испоруке топлотне енергије се врши у складу са чл.99.